

470.000 € Loft - Vendido/a

## Loft de obra nueva de 1 dormitorio en venta en Poblenou, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poblenou » 08018

**1**      **1**      **63m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

**470.000 € Loft - Vendido/a**

## Loft de obra nueva de 1 dormitorio en venta en Poblenou, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poblenou » 08018

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>63m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano

### DESCRIPCIÓN

## Promoción de obra nueva de 4 edificios emblemáticos rehabilitados con lofts únicos en venta en Poblenou, Barcelona.

Lucas Fox presenta la promoción de obra nueva Can Ricart Lofts. Se trata de una promoción única en el distrito más tecnológico y exclusivo de la Ciudad Condal, 22@ que ofrece todo tipo de servicios, así como excelentes comunicaciones con el centro de la ciudad y una gran oferta de ocio y actividades culturales.

La promoción presenta cuatro edificios rehabilitados, que son representativos de la Barcelona Industrial del siglo XIX y declarados Bien de Interés Nacional. Así, se ofrecen cuatro naves que combinan la conservación de elementos de época, como por ejemplo los arcos originales en las fachadas, con la incorporación de todas las comodidades modernas. Asimismo, se han conservado los tragaluces y las cubiertas originales para dotar a las viviendas de abundante luz natural y para configurar las terrazas interiores.

La promoción cuenta con un total de 25 pisos con un diseño diáfano, con mucho carácter y personalidad, con un diseño moderno que conserva elementos representativos de la Barcelona Industrial. Se disponen pisos de entre dos y tres dormitorios con dos, tres o cuatro baños. Algunos se benefician de terrazas y jardines privados y se ofrecen dos pisos tríplex.

Las viviendas cuentan con acabados con excelentes calidades. Entre ellos, destacamos los suelos de microcemento en las plantas bajas y de madera natural en el resto de plantas, sistema de climatización con bomba de calor y sistema de domótica. Las cocinas vienen completamente equipadas con electrodomésticos Siemens y los baños con equipamiento Duravit y grifería Hansgrohe.

### Edificio A

Se trata de la construcción más amplia que ofrece un total de 12 pisos. Este edificio goza de piscina comunitaria

### Edificio B

Esta construcción junto a la chimenea restaurada de Can Ricart cuenta con 5 pisos con magníficas terrazas interiores.

## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España



[lucasfox.es/go/bcn35559](http://lucasfox.es/go/bcn35559)

Terraza, Techos altos, Luz natural,  
Características de época,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Renovado, Exterior,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Aire acondicionado

470.000 € Loft - Vendido/a

## Loft de obra nueva de 1 dormitorio en venta en Poblenou, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poblenou » 08018

**1**            **1**            **63m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano

### Edificio C

El tercer edificio se sitúa igualmente junto a la icónica chimenea. Se ofrecen 4 pisos con terrazas interiores y jardines exteriores. Además, las viviendas a doble altura gozan de un altillo abierto con lucernario para permitir la entrada de abundante luz natural.

### Edificio D

La última construcción se asemeja al diseño diáfano típico americano. Sus tres pisos y un dúplex con una gran terraza disponen de unos grandes ventanales que los hacen muy luminosos.

Póngase en contacto con Lucas Fox para obtener más información sobre esta promoción única.

### Aspectos destacados

- Pisos, dúplex y triplex
- 2-3 dormitorios y 2-4 baños
- Terrazas y jardines
- Edificios emblemáticos rehabilitados
- Ubicada en el distrito tecnológico 22@

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

470.000 € Loft - Vendido/a

## Loft de obra nueva de 1 dormitorio en venta en Poblenou, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poblenou » 08018

**1** Dormitorios  
**1** Baños  
**63m<sup>2</sup>** Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España