950.000 € Loft - Vendido/a

Excelente loft de obra nueva de 2 dormitorios con terraza de 23 m² en venta en Poblenou, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poblenou » 08018

2	2	104m²	23m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

950.000 € Loft - Vendido/a

Excelente loft de obra nueva de 2 dormitorios con terraza de 23 m² en venta en Poblenou, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poblenou » 08018

2	2	104m²	23m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

DESCRIPCIÓN

Nuevo dúplex de 2 dormitorios con terraza de 23 m² en la azotea en venta en una exclusiva ubicación en el Poblenou de Barcelona.

Lucas Fox presenta la promoción de obra nueva Can Ricart Lofts. Se trata de una promoción única en el distrito más tecnológico y exclusivo de la Ciudad Condal, 22@ que ofrece todo tipo de servicios, así como excelentes comunicaciones con el centro de la ciudad y una gran oferta de ocio y actividades culturales.

La promoción presenta cuatro edificios rehabilitados, que son representativos de la Barcelona Industrial del siglo XIX y declarados Bien de Interés Nacional. Así, se ofrecen cuatro naves que combinan la conservación de elementos de época, como por ejemplo los arcos originales en las fachadas, con la incorporación de todas las comodidades modernas. Asimismo, se han conservado los tragaluces y las cubiertas originales para dotar a las viviendas de abundante luz natural y para configurar las terrazas interiores.

Este dúplex se sitúa en el edificio D, la finca que más se asemeja al concepto loft americano. Se beneficia de un diseño diáfano, con mucho carácter y personalidad, con un estilo moderno que conserva elementos representativos de la Barcelona Industrial.

Al entrar por la primera planta, nos encontramos en primer lugar con un baño de cortesía y luego pasillo que nos conduce al espacio de día diáfano con techos a doble altura, que alberga el salón-comedor y la cocina abierta. A la izquierda, se dispone un dormitorio individual.

En la segunda planta, encontramos el dormitorio principal, un baño y una agradable terraza en la azotea, para disfrutar en cualquier momento del año.

La vivienda cuenta con acabados con excelentes calidades. Entre ellos, destacamos los suelos de microcemento en la planta baja y de madera natural en el resto, sistema de climatización con bomba de calor y sistema de domótica. La cocina viene completamente equipadas con electrodomésticos Siemens y los baños con equipamiento Duravit y grifería Hansgrohe.

lucasfox.es/go/bcn35560

Terraza, Techos altos, Luz natural, Características de época, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Exterior, Cerca del transporte público, Calefacción, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

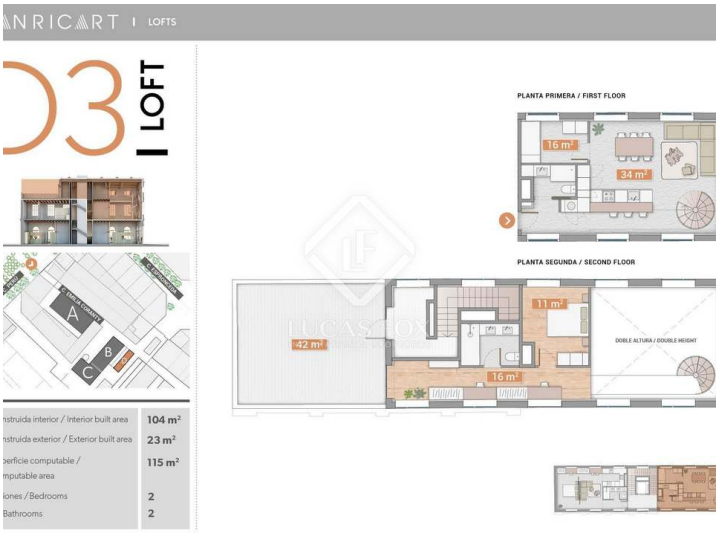
950.000 € Loft - Vendido/a

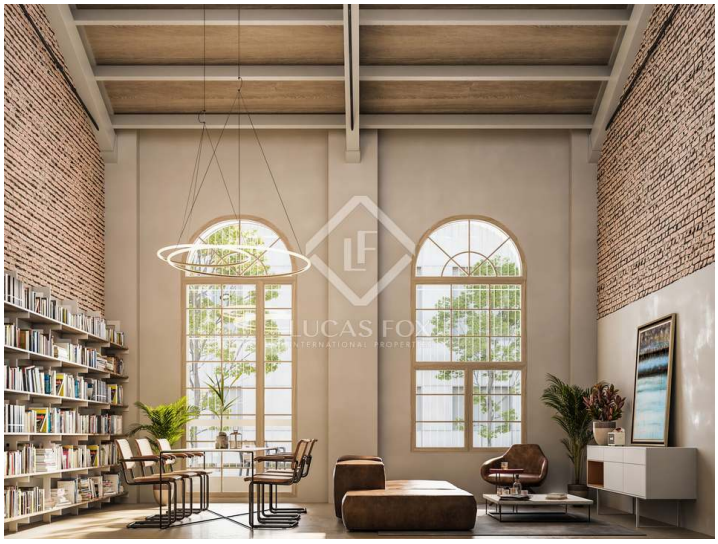
Excelente loft de obra nueva de 2 dormitorios con terraza de 23 m² en venta en Poblenou, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poblenou » 08018

2	2	104m²	23m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Póngase en contacto con Lucas Fox para obtener más información sobre esta promoción única.





Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España