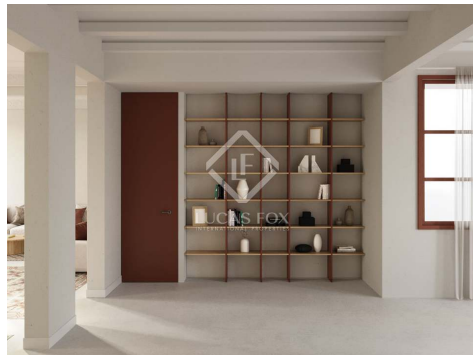


1.280.000 € Piso - En venta

Piso en excelentes condiciones de tres dormitorios con terraza de 19 m² en venta en el Eixample izquierdo

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08011

3 **3** **180m²** **19m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

1.280.000 € Piso - En venta

Piso en excelentes condiciones de tres dormitorios con terraza de 19 m² en venta en el Eixample izquierdo

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08011

3 Dormitorios **3** Baños **180m²** Plano **19m²** Terraza

DESCRIPCIÓN

Magnífico apartamento de lujo de 182 m², totalmente reformado y situado en una finca regia rehabilitada. Cuenta con una terraza, tres dormitorios dobles y tres baños, y se encuentra a un paso de la calle Enrique Granados.

La vivienda está situada en un edificio histórico del año 1893 que ha sido totalmente rehabilitado, tanto el interior del edificio como el vestíbulo de entrada y la fachada. La rehabilitación destaca por la fusión de materiales modernos con la conservación y restauración de los elementos modernistas originales de la finca.

El apartamento está dividido entre una zona de día orientada hacia el tranquilo patio interior y una zona de noche que da a la calle Valencia. En la zona de día, nos encontramos con la habitación principal con una amplia zona de vestidor y baño privado completo, además de la cocina abierta totalmente equipada y el salón-comedor de aproximadamente 40 m². Esta zona tiene salida a una pequeña terraza orientada al patio interior de isla, es muy tranquila y aporta gran cantidad de luz natural a todo el espacio.

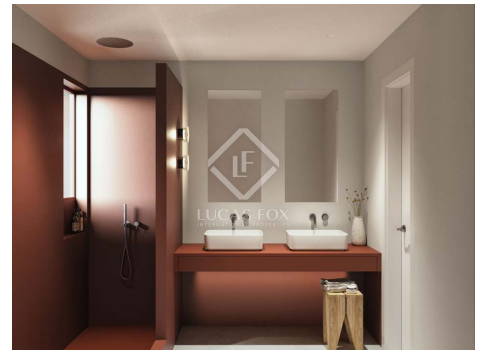
La zona de noche está compuesta por otras dos habitaciones dobles exteriores orientadas a la calle Valencia, que comparten zona de vestidor y un baño completo. Además, en la zona de entrada encontramos un aseo de cortesía y una zona de lavandería muy práctica.

En cuanto a la reforma integral llevada a cabo en la vivienda, podemos destacar la atención a los detalles y la voluntad de conservar en la medida de lo posible los elementos originales de la vivienda, pero dándole un toque moderno y combinando los elementos originales con materiales más actuales. De esta forma, cabe destacar los techos con molduras de gran altura en varias de las habitaciones combinados con las vigas descubiertas en otros espacios, la conservación y la restauración de los suelos hidráulicos originales mezclados con suelos de microcemento, los conductos de aire acondicionado y calefacción, el mobiliario a medida tanto en vestidores como en el recibidor, la cocina de alta gama totalmente equipada, etc.

Se trata de una propiedad única para aquellos clientes exigentes que buscan una vivienda de lujo en una zona privilegiada de la ciudad de Barcelona.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España



lucasfox.es/go/bcn35574

Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Techos altos, Suelos hidráulicos, Luz natural, Características de época, Edificio modernista, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Renovado, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

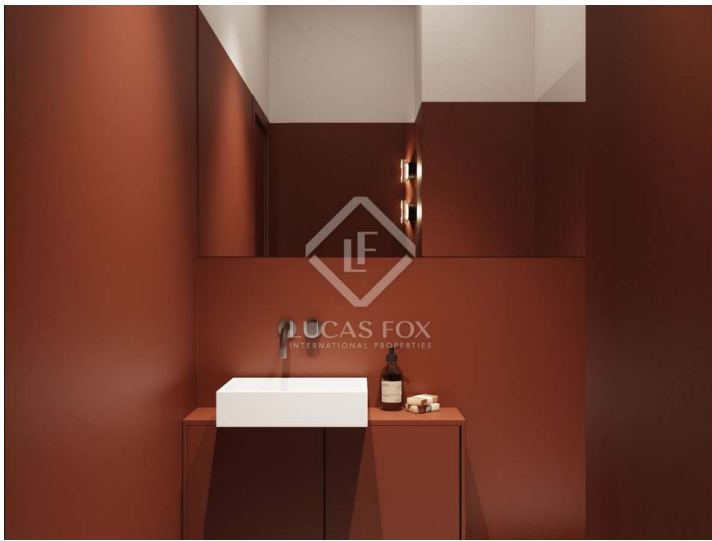
1.280.000 € Piso - En venta

Piso en excelentes condiciones de tres dormitorios con terraza de 19 m² en venta en el Eixample izquierdo

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08011

3 **3** **180m²** **19m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

Hágase constar que las imágenes presentadas en este anuncio son orientativas. Actualmente la propiedad se encuentra en proceso de reforma y previsiblemente finalizara en octubre de este año.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España