

1.490.000 € Piso - En venta

## En venta oportunidad para inversión en el barrio Gótico, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

**7**      **3**      **300m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España



**1.490.000 €** Piso - En venta

## En venta oportunidad para inversión en el barrio Gótico, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

**7**                    **3**                    **300m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano

### DESCRIPCIÓN

### Piso señorial de 300 m2 a reformar en paseo de Colón, barrio Gótico.

Piso de 300 m<sup>2</sup> a reformar en una bonita finca regia en el Gótico, con posibilidad de separar en dos unidades. Su interior consta de un amplio salón comedor con tres balcones con vistas al puerto marítimo de Barcelona, cinco amplias habitaciones y tres baños. Existe ya un proyecto para hacer dos pisos: uno con 200 m<sup>2</sup> y tres habitaciones y otro con de 90 m<sup>2</sup> y dos habitaciones. Gracias a sus múltiples balcones, todas las estancias cuentan con gran luminosidad. El piso tiene acabados típicos barceloneses, como suelos hidráulicos y techos altos con la típica y característica volta catalana tan icónica de la arquitectura modernista regional.

Por otro lado, nos encontramos en una zona privilegiada, con preciosas vistas al Port Vell. Además, estamos rodeados de centros de ocio, comercios y servicios, así como de bonitas zonas verdes e iconos importantes de la ciudad, como la plaza del Duque de Medinaceli, la estatua de Colón y La Rambla. En definitiva, se trata de una zona muy carismática de la Ciudad Condal, pues está llena de vida, muy bien conectada con el resto de la ciudad y a 5 minutos del mar y de La Barceloneta.



[lucasfox.es/go/bcn35578](https://lucasfox.es/go/bcn35578)

**Contáctenos sobre esta propiedad**

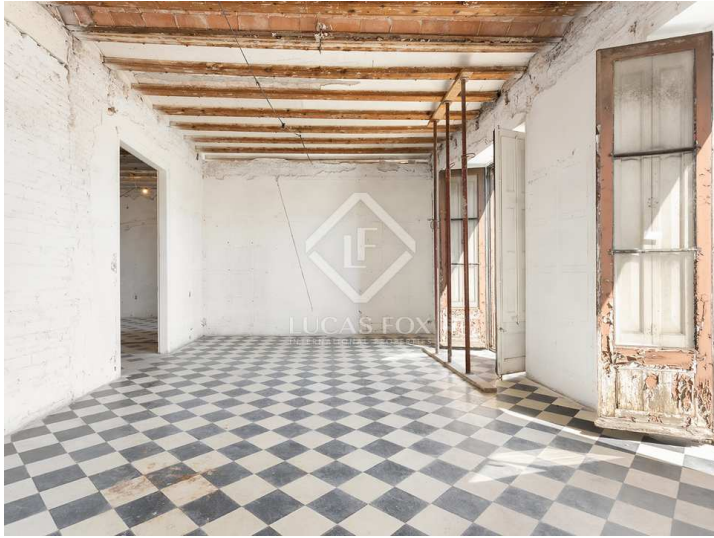
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

1.490.000 € Piso - En venta

## En venta oportunidad para inversión en el barrio Gótico, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

**7**            **3**            **300m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España