

1.270.000 € Piso - En venta - Reservado

Espectacular propiedad modernista restaurada, situada en la cuarta planta de una finca que data del 1930.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

3 Dormitorios **2** Baños **194m²** Plano **6m²** Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

1.270.000 € Piso - En venta - Reservado

Espectacular propiedad modernista restaurada, situada en la cuarta planta de una finca que data del 1930.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

3 **2** **194m²** **6m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Se trata de un piso pasante, con luz por ambos extremos y orientado por un lado a la calle Pau Claris y, por el otro, a un tranquilo patio de manzana con una gran galería. Esta vivienda se vende reformada a estrenar, con elementos modernistas de la época.

La zona de día está orientada a la calle Pau Claris, con una cocina abierta que da paso a un salón amplio y luminoso con tres balcones exteriores. La propiedad dispone de dos dormitorios y una gran master suite con una gran galería que está orientada a un tranquilo patio de manzana.

Vivienda con rasgos modernistas y personalidad única



lucasfox.es/go/bcn35607

Ascensor, Techos altos, Parqué, Luz natural, Terraza comunitaria, Edificio modernista, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Alarma, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

1.270.000 € Piso - En venta - Reservado

Espectacular propiedad modernista restaurada, situada en la cuarta planta de una finca que data del 1930.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

3 **2** **194m²** **6m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

El emplazamiento en el que se encuentra el edificio se incluye en el catálogo de patrimonio del Ayuntamiento de Barcelona. Una finca regia de estilo novecentista, edificada según los cánones de finales de siglo XIX y principios del XX.

Se trata de una construcción tradicional que mantiene todos los rasgos característicos de la época: estructura principal de muros de carga de ladrillo macizo, especialmente gruesos en las fachadas, subestructura de vigas unidireccionales de madera con entrevigado de bovedilla cerámica para la formación de los forjados y pavimento Nolla, dotando así a la vivienda de una personalidad única.

El edificio se ubica en una parcela entre medianeras y adopta la forma tradicional del Eixample de Barcelona, con viviendas pasantes con ventilación directa por la fachada principal —por donde se accede a la finca— y la fachada interior de manzana, además de los patios interiores de instalaciones.

La fachada principal, la de la calle Pau Claris, destaca por su simetría y regularidad compositiva propia de la época. Las aberturas se superponen en estricta alineación vertical, todas ellas enmarcadas por una pequeña moldura en su perímetro y culminadas en la parte superior por las ménsulas que simulan soportar los balcones superiores.

Estos balcones, empotrados en la misma fachada, se rematan con trabajadas barandillas de hierro forjado. La fachada interior, en cambio, destaca por su galería, espacio más permeable, que debido a sus características constructivas —ventanales grandes— y a su orientación, puede proporcionar una estancia interior confortable y luminosa.

La planta alargada de la vivienda se compone de un pasillo principal que organiza los espacios del piso. El frontal de la fachada en la calle Pau Claris se reserva como zona de día, siendo esta la de mayor amplitud, mientras que la habitación suite principal se sitúa en el extremo opuesto, vertido en el interior de manzana, priorizando así la tranquilidad y el descanso.

El resto de las piezas de la vivienda se dispone a lo largo del pasillo, ventilando por los mismos patios interiores de la finca.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

1.270.000 € Piso - En venta - Reservado

Espectacular propiedad modernista restaurada, situada en la cuarta planta de una finca que data del 1930.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

3 Dormitorios **2** Baños **194m²** Plano **6m²** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España