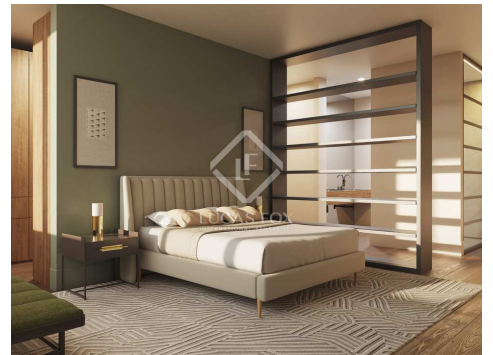


958.500 € Piso - Vendido/a

Piso dúplex en excelentes condiciones de 3 dormitorios con terraza de 79 m² en venta en Gràcia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08025

3	3	232m²	79m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

958.500 € Piso - Vendido/a

Piso dúplex en excelentes condiciones de 3 dormitorios con terraza de 79 m² en venta en Gràcia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08025

3 **3** **232m²** **79m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Exclusivo piso dúplex de obra nueva con 3 dormitorios y una gran terraza de 79 m² en venta en una promoción situada en Gràcia, Barcelona.

Lucas Fox presenta Pau Alsina, una excelente promoción que consta de cinco viviendas en un edificio íntegramente rehabilitado, tanto por dentro, como por fuera, en el barrio de Gràcia, una zona muy codiciada de Barcelona, junto al paseo de Sant Joan.

Esta vivienda presenta un diseño contemporáneo con líneas rectas y depuradas y con estancias de planta abierta, como la zona de día con el salón-comedor y la cocina americana. Asimismo, se ha prestado gran atención a la iluminación y a la ventilación de las estancias.

Este dúplex de 232 m² se sitúa en la planta baja y presenta las zonas de día y de noche cada una en una planta, para mayor comodidad. En la planta baja, al entrar, nos encontramos con un recibidor. A mano izquierda, se dispone un acogedor salón y un baño. A la derecha del recibidor, se presenta la cocina abierta y totalmente equipada con las mejores marcas y el maravilloso salón-comedor que cuenta con salida a una enorme terraza de 79 m², que puede darle el uso que desee: comedor exterior, zonas chill-out o zona de juegos, entre otros.

En la planta superior se dispone la zona de noche con dos dormitorios, un baño para darles servicio y el increíble dormitorio principal con su baño privado de doble seno y doble retrete y un estupendo vestidor.

La vivienda cuenta con un trastero.

Con respecto a las instalaciones, todas son nuevas y se han incluido acabados y equipamientos al más alto nivel. Podemos destacar los suelos de parqué, los excelentes equipamientos de baños y cocina y la iluminación led. Para mayor confort y un ahorro energético incluye un sistema de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria y para el sistema de climatización frío/calor por conductos.

Póngase en contacto para más información.



lucasfox.es/go/bcn35693

Terraza, Ascensor, Parqué, Luz natural,
Vestidor,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Renovado, Exterior,
Cocina equipada,
Cerca del transporte público,
Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

958.500 € Piso - Vendido/a

Piso dúplex en excelentes condiciones de 3 dormitorios con terraza de 79 m² en venta en Gràcia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08025

3 Dormitorios **3** Baños **232m²** Plano **79m²** Terraza



PAU ALSINA RESIDENCES LUCAS FOX
NEW DEVELOPMENTS

DUPLEX PB

SECADOR (S)	10,00
ESCALERAS (E)	8,00
BANIO (B)	7,00
SALON (S)	30,00
COCINA (C)	8,50
COMEDOR-SALON (CS)	30,00
TERRAZA TERRAZA (TT)	79,00
TOTAL	
232,50	

These details have been prepared in good faith but are not intended to constitute part of any offer of contract or create any contractual relationship. No description of information of any kind contained in these particulars may be relied upon as a statement or representation, warranty or fact. All images, plans and specifications shown are indicative only, cannot be guaranteed to represent the complete interior or exterior of the property. Any areas, measurements or distances given are approximate only. It is not possible to scale exactly from these drawings. Any buyer must verify himself by inspection or otherwise as to the correctness of any information given.

www.lucasfox.com



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España