

652.500 € Piso - En venta

Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en Gràcia, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08025

2 2 80m²
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

652.500 € Piso - En venta

Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en Gràcia, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08025

2 **2** **80m²**
Dormitorios Baños Plano

DESCRIPCIÓN

Fantástico piso de obra nueva con 2 dormitorios en venta en el exclusivo barrio de Gràcia, Barcelona.

Lucas Fox presenta Pau Alsina, una excelente promoción que consta de cinco viviendas en un edificio íntegramente rehabilitado, tanto por dentro, como por fuera, en el barrio de Gràcia, una zona muy codiciada de Barcelona, junto al paseo de Sant Joan.

Esta vivienda presenta un diseño contemporáneo con líneas rectas y depuradas y con estancias de planta abierta, como la zona de día con el salón-comedor y la cocina americana. Asimismo, se ha prestado gran atención a la iluminación y a la ventilación de las estancias.

Este piso de 80 m² se sitúa en la primera planta y presenta claramente diferenciadas las zonas de día y noche, para más comodidad. Al entrar a la izquierda se sitúa la zona de día con un amplio salón-comedor y la cocina abierta, todo en un espacio diáfano. A la derecha, se dispone la zona de noche que alberga un dormitorio individual, un baño completo y el dormitorio principal con su baño privado.

La vivienda cuenta con un trastero.

Con respecto a las instalaciones, todas son nuevas y se han incluido acabados y equipamientos al más alto nivel. Podemos destacar los suelos de parqué, los excelentes equipamientos de baños y cocina y la iluminación led. Para mayor confort y un ahorro energético incluye un sistema de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria y para el sistema de climatización frío/calor por conductos.

Póngase en contacto para más información.



lucasfox.es/go/bcn35694

Ascensor, Luz natural, Parqué,
Aire acondicionado, Armarios empotrados,
Cerca del transporte público,
Cocina equipada, Exterior, Renovado,
Trastero,
Ventanas de doble acristalamiento,
Vestidor

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

652.500 € Piso - En venta

Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en Gràcia, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08025

2 **2** **80m²**
Dormitorios Baños Plano



PAU ALSINA RESIDENCES

LUCAS FOX
NEW DEVELOPMENTS

PLANTA 1



INSTRUMENTO (M ²)	100
COMEDOR-SALA (M ²)	20
COCINA (M ²)	10
BANO 1 (M ²)	5
VESTIBULO (M ²)	5
HOTEI-VESTIBULO (M ²)	5
BANO SUITE (M ²)	5



These details have been prepared in good faith but are not intended to constitute part of any offer of contract or create any contractual relationship. No description of information of any kind contained in these particulars may be relied upon as a statement or representation, warranty or fact. All images, plans and specifications shown are indicative only, cannot be guaranteed to represent the complete details or situation of the property. Any areas, measurements or distances given are approximate only. It is not possible to scale exactly from these drawings. Any buyer must satisfy himself by inspection or otherwise as to the correctness of any information given.

www.lucasfox.com



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España