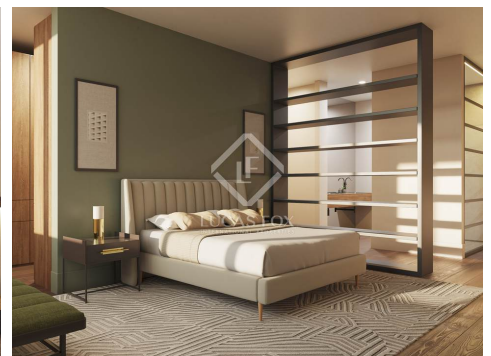
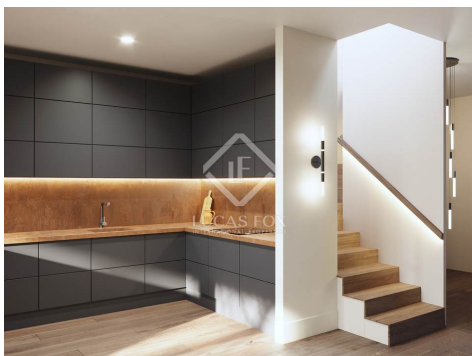


976.000 € Ático - Vendido/a

## Estupendo ático dúplex de 4 dormitorios con terraza de 21 m<sup>2</sup> en venta en Gràcia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08025

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>149m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

976.000 € Ático - Vendido/a

## Estupendo ático dúplex de 4 dormitorios con terraza de 21 m<sup>2</sup> en venta en Gràcia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08025

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>149m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

### Exclusivo ático dúplex de 4 dormitorios con terraza de 21 m<sup>2</sup> en venta en una promoción en la codiciada zona de Gràcia, Barcelona.

Lucas Fox presenta Pau Alsina, una excelente promoción que consta de cinco viviendas en un edificio íntegramente rehabilitado, tanto por dentro, como por fuera, en el barrio de Gràcia, una zona muy codiciada de Barcelona, junto al paseo de Sant Joan.

Esta vivienda presenta un diseño contemporáneo con líneas rectas y depuradas y con estancias de planta abierta, como la zona de día con el salón-comedor y la cocina americana. Asimismo, se ha prestado gran atención a la iluminación y a la ventilación de las estancias.

Este ático dúplex de 149 m<sup>2</sup> presenta una distribución muy cómoda y funcional, con las zonas de día y de noche claramente diferenciadas. En la planta baja, al entrar, nos encontramos con un recibidor. A mano izquierda, se dispone el amplio salón y a continuación la cocina con su zona de comedor. A la derecha del recibidor, se presentan un baño, un dormitorio individual y el magnífico dormitorio principal con su baño privado.

En la planta superior, se dispone una estupenda zona de estar con salida a una enorme terraza de 21 m<sup>2</sup>, que puede darle el uso que desee: comedor exterior, zonas chill-out o zona de juegos, entre otros. Además, esta planta cuenta con dos dormitorios dobles y un baño, perfectos para invitados.

La vivienda cuenta con un trastero.

Con respecto a las instalaciones, todas son nuevas y se han incluido acabados y equipamientos al más alto nivel. Podemos destacar los suelos de parqué, los excelentes equipamientos de baños y cocina y la iluminación led. Para mayor confort y un ahorro energético incluye un sistema de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria y para el sistema de climatización frío/calor por conductos.

Póngase en contacto para más información.



[lucasfox.es/go/bcn35697](https://lucasfox.es/go/bcn35697)

Terraza, Ascensor, Parqué, Luz natural, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

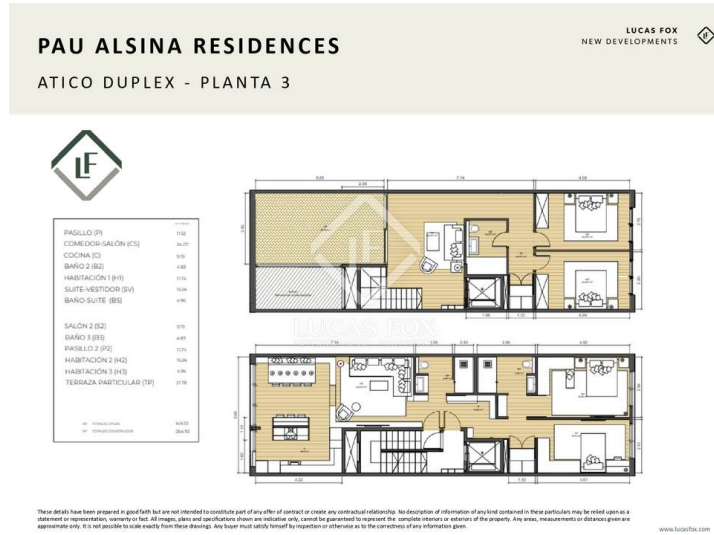
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

976.000 € Ático - Vendido/a

# Estupendo ático dúplex de 4 dormitorios con terraza de 21 m<sup>2</sup> en venta en Gràcia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08025

**4** Dormitorios    **3** Baños    **149m<sup>2</sup>** Plano    **21m<sup>2</sup>** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España