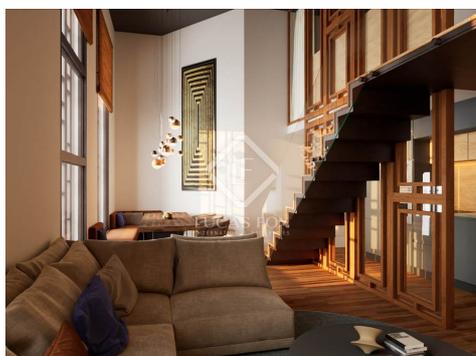
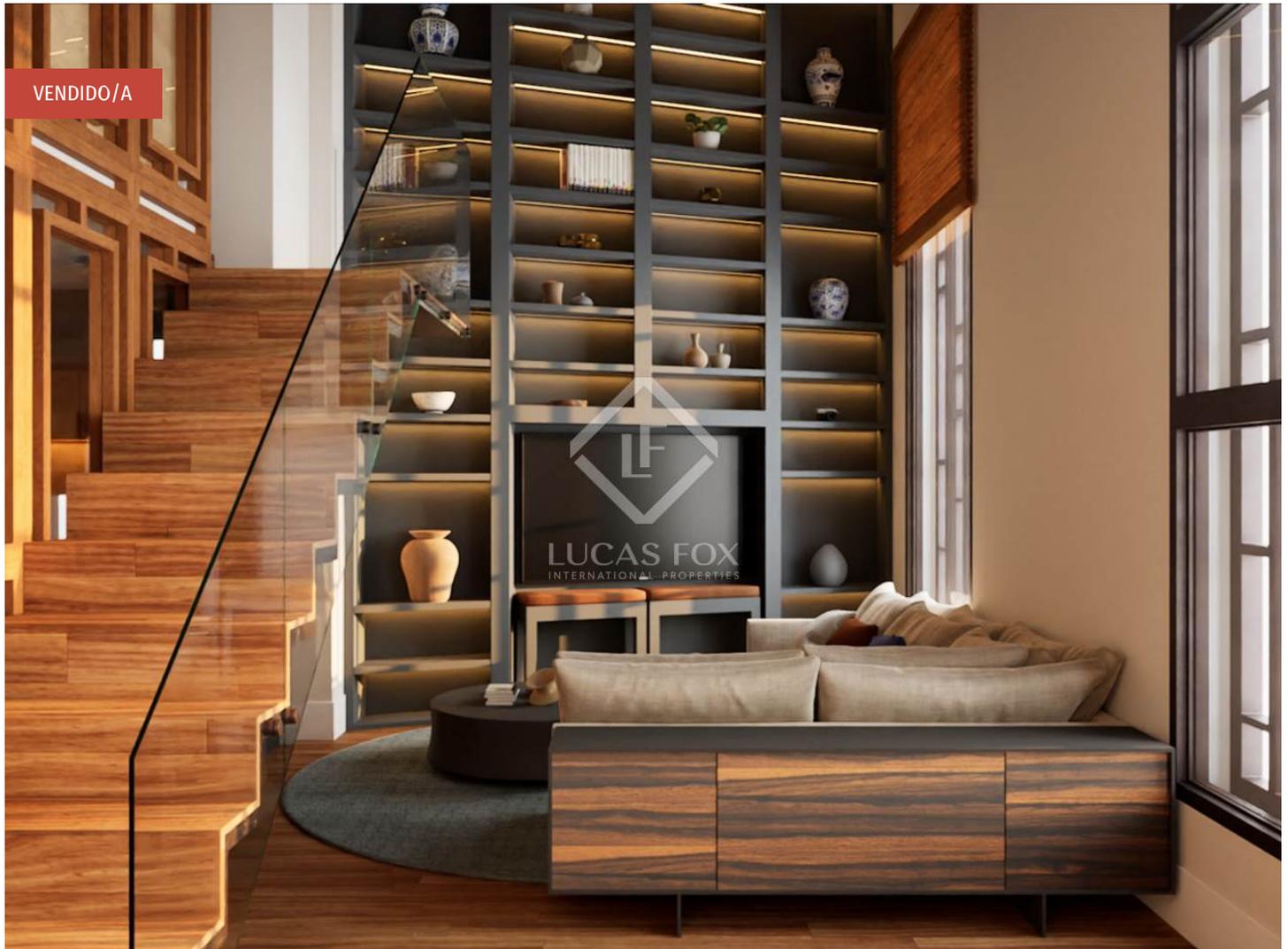


475.000 € Piso - Vendido/a

## Dúplex en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en Sants, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sants » 08014

2            2            90m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

475.000 € Piso - Vendido/a

## Dúplex en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en Sants, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sants » 08014

**2**                    **2**                    **90m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano

### DESCRIPCIÓN

## Excelente piso dúplex de 2 dormitorios en venta en Sants, Barcelona.

Lucas Fox presenta Finlandia Apartments, una promoción de obra nueva situada en una de las zonas más solicitadas de Barcelona, el distrito de Sants-Montjuïc.

La promoción se encuentra en una finca íntegramente rehabilitada. Este piso dúplex cuenta con dos dormitorios y dos baños, zona de día de planta abierta con el salón-comedor y la cocina. Asimismo, para el disfrute de todos los vecinos, ofrece acceso a una terraza de uso comunitario en la azotea con zona de solárium.

La vivienda cuenta con un diseño moderno y una distribución muy cómoda, con la zona de día abierta, que incluye el salón-comedor y la cocina americana, y disfruta de una excelente ventilación. Gracias a su distribución, la vivienda es además muy luminosa.

En cuanto a sus características, está equipada con instalaciones nuevas, con excelentes calidades en baños y cocina y con acabados de gran nivel. Incluye suelos de parqué en las estancias principales y microcemento en los baños, iluminación LED y videoportero. Para un mayor confort y un ahorro significativo, goza de gran eficiencia energética, gracias a sus ventanas con carpintería de aluminio y cristales con rotura de puente térmico y cámara de aire, su sistema de climatización frío/calor por conductos y su sistema por aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria.

Póngase en contacto con nosotros para más información.



[lucasfox.es/go/bcn35762](https://lucasfox.es/go/bcn35762)

Ascensor, Parqué, Luz natural,  
Terraza comunitaria,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Renovado, Exterior, Cocina equipada,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

475.000 € Piso - Vendido/a

# Dúplex en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en Sants, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sants » 08014

**2**      **2**      **90m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**FINLANDIA APARTMENTS**  
PB - DUPLEX

LUCAS FOX  
NEW DEVELOPMENTS

	m <sup>2</sup> superficie	m <sup>2</sup> útil
COCINA OFFICE (C)	10,14	9,54
SALÓN-COMEDOR (SC)	23,11	21,93
ESCALERA (E1)	3,26	3,08
RECORRIDOR (R1)	2,33	4,47
SUITE-VESTIDOR 1 (S1)	12,17	11,09
BAÑO SUITE 1 (B1)	9,86	9,36
<b>m<sup>2</sup> TOTAL</b>	<b>64,06</b>	<b>59,77</b>

These details have been prepared in good faith but are not intended to constitute part of any offer of contract or create any contractual relationship. No description of information of any kind contained in these particulars may be relied upon as a statement or representation, warranty or fact. All images, plans and specifications shown are indicative only, cannot be guaranteed to represent the complete nature or situation of the property. Any areas, measurements or distances given are approximate only. It is not possible to scale exactly from these drawings. Any buyer must satisfy himself by inspection or otherwise as to the correctness of any information given.

www.lucasfox.com

**FINLANDIA APARTMENTS**  
PB - DUPLEX

LUCAS FOX  
NEW DEVELOPMENTS

	m <sup>2</sup> superficie	m <sup>2</sup> útil
PASILLO (P)	2,00	1,89
SUITE-VESTIDOR 2 (S2)	18,81	18,77
BAÑO SUITE 2 (B2)	11,91	10,44
<b>m<sup>2</sup> TOTAL</b>	<b>33,72</b>	<b>31,10</b>

These details have been prepared in good faith but are not intended to constitute part of any offer of contract or create any contractual relationship. No description of information of any kind contained in these particulars may be relied upon as a statement or representation, warranty or fact. All images, plans and specifications shown are indicative only, cannot be guaranteed to represent the complete nature or situation of the property. Any areas, measurements or distances given are approximate only. It is not possible to scale exactly from these drawings. Any buyer must satisfy himself by inspection or otherwise as to the correctness of any information given.

www.lucasfox.com



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España