

1.290.000 € Casa / Villa - Vendido/a

**En venta casa con 334 m2 y jardín de 213 m2 en Gracia, Barcelona**

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08023

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>334m<sup>2</sup></b>	<b>213m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.290.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## En venta casa con 334 m2 y jardín de 213 m2 en Gracia, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08023

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>334m<sup>2</sup></b>	<b>213m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Jardín

### DESCRIPCIÓN

## En venta acogedora casa con 334 m2 y jardín de 213 m2 en Gracia, Barcelona

Lucas Fox presenta esta magnífica propiedad en Gracia, con 334 m2 de vivienda y un jardín de 213 m2.

La casa se divide en tres plantas, además de una acogedora buhardilla.

Un jardín espectacular de 213 m2 nos da la bienvenida, con luz natural y diferentes zonas: zona chill out, zona de comedor/barbacoa y una pequeña zona trasera.

Podemos acceder a la planta baja a través del jardín. Por su parte, la puerta principal nos conduce a un recibidor que distribuye las diferentes estancias. A la izquierda, encontramos el salón principal con chimenea, desde donde entramos al comedor. Atravesando el comedor, accedemos tanto a la cocina como a la zona de comedor del jardín. La cocina cuenta con un pequeño office y una zona de aguas. Asimismo, a la derecha del recibidor, encontramos una pequeña suite con baño completo y un pequeño despacho.

La escalera principal conduce a la primera planta, donde encontramos una habitación doble situada a la izquierda. Contigua a esta, tenemos una pequeña sala de estudio/despacho. En esta misma planta, disponemos también de una habitación individual con baño compartido (con doble puerta) y de otra habitación doble. Al fondo, encontramos un pequeño salón, así como la máster suite con baño completo y un armario/vestidor.

En la parte alta de la casa, encontramos una buhardilla muy amplia y un magnífico torreón muy luminoso.

El sótano cuenta con un despacho —con posibilidad de convertirlo en habitación—, un baño, un taller y una pequeña despensa, así como con un acceso al garaje.

El garaje, al que se accede desde la calle principal, tiene un trastero y capacidad para hasta tres vehículos pequeños o dos grandes.

No dude en ponerse en contacto con nosotros para visitar esta impresionante propiedad.



[lucasfox.es/go/bcn35786](https://lucasfox.es/go/bcn35786)

Jardín, Garaje, Parqué, Luz natural,  
Aparcamiento, Chimenea,  
Aire acondicionado, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.290.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## En venta casa con 334 m<sup>2</sup> y jardín de 213 m<sup>2</sup> en Gracia, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08023

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>334m<sup>2</sup></b>	<b>213m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España