

1.100.000 € Piso - Vendido/a

En venta piso en Eixample Izquierdo en excelentes condiciones con cuatro dormitorios y terraza de 14 m².

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08011

4 **2** **150m²** **14m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.100.000 € Piso - Vendido/a

En venta piso en Eixample Izquierdo en excelentes condiciones con cuatro dormitorios y terraza de 14 m².

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08011

4 Dormitorios **2** Baños **150m²** Plano **14m²** Terraza

DESCRIPCIÓN

Apartamento totalmente reformado en calle Aribau, a tan solo unos metros de la calle de Enrique Granados. Tiene 150 m², cuatro habitaciones dobles, dos baños y una terraza comunitaria justo encima de la propiedad.

En la última planta de un bonito edificio esquinero típico de principios del siglo XX, encontramos este amplio apartamento de más de 150 m² que se encuentra en proceso de rehabilitación íntegra con las mejores calidades. Por ello, el futuro propietario podrá elegir algunos de los acabados, así como decidir la distribución definitiva.

Según el proyecto actual, la propiedad se distribuye en un salón comedor amplio y luminoso con acceso a la calle a través de tres balcones, una cocina abierta totalmente equipada con isla central, una habitación principal con vestidor y baño en suite, otras dos habitaciones dobles y otro baño completo junto a una amplia zona de aguas y un almacén.

También se ha proyectado construir una cuarta habitación con un amplio balcón a la calle que restaría espacio al salón comedor. En caso de no construir dicha habitación, el salón comedor dispondría de más espacio (unos 55 m²).

En cuanto a los acabados y calidades de esta propiedad, cabe destacar la conservación de los suelos hidráulicos originales, vigas vistas restauradas, ventanas con vitrales originales, aire acondicionado por aerotermia, calefacción por conductos y carpinterías de exteriores totalmente nuevas, entre otras características.

Lucas Fox presenta esta vivienda en exclusiva que cumplirá con los requisitos de los clientes más exigentes en busca de una vivienda con carácter, lujo y una distribución óptima. Una propiedad única en una de las zonas más demandadas de la ciudad de Barcelona.

Las imágenes que se presentan son renders orientativos del proyecto de vivienda final y fotografías de otros proyectos recientes del mismo promotor.



lucasfox.es/go/bcn35854

Ascensor, Suelos hidráulicos, Luz natural, Características de época, Terraza comunitaria, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Renovado, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

Contáctenos sobre esta propiedad

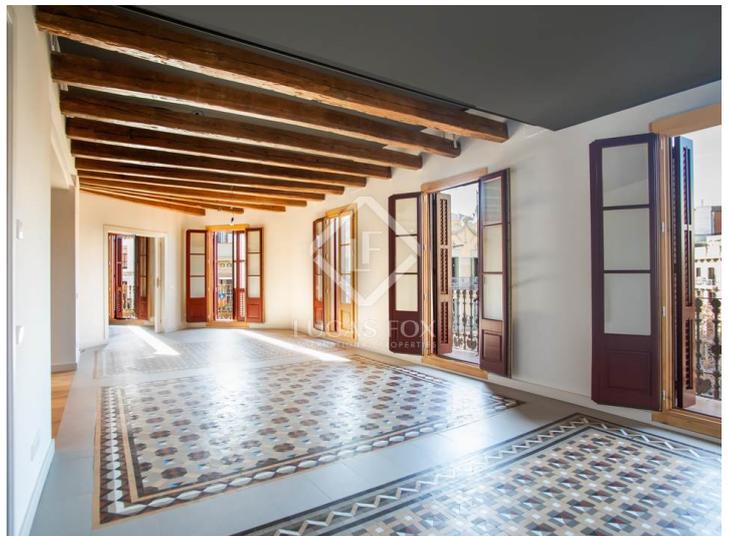
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.100.000 € Piso - Vendido/a

En venta piso en Eixample Izquierdo en excelentes condiciones con cuatro dormitorios y terraza de 14 m².

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08011

4 **2** **150m²** **14m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España