

1.090.000 € Ático - Vendido/a

## Ático de 5 dormitorios con 23 m<sup>2</sup> de terraza en venta en el Eixample derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08037

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>192m<sup>2</sup></b>	<b>24m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.090.000 € Ático - Vendido/a

## Ático de 5 dormitorios con 23 m<sup>2</sup> de terraza en venta en el Eixample derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08037

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>192m<sup>2</sup></b>	<b>24m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

#### Impresionante ático con terraza de unos 23 metros para reformar en venta en una de las mejores zonas de Barcelona: el Eixample derecho.

La vivienda antiguamente estaba dividida en dos inmuebles. Su configuración es muy particular, ya que el piso gira alrededor de un eje o caja que puedes bordear. Está situada en una esquina a dos vientos y orientada al sur. Sus vistas son espectaculares. Las exteriores dan al paseo de Sant Joan y se pueden ver zonas emblemáticas como el Tibidabo, la arboleda del paseo o el mar. En la zona interior se pueden disfrutar las vistas de la Sagrada Familia o la torre Agbar.

La propiedad tiene una superficie construida de 175 m<sup>2</sup>, perfectamente distribuidos según catastro, más una terraza de 23 m<sup>2</sup> con impresionantes vistas y un cuarto trastero.

Al entrar encontramos un vestíbulo de 14 m<sup>2</sup>, desde allí podremos acceder a 4 habitaciones, 3 dobles, dos de ellas con acceso directo a un baño y a la cocina y una individual. Más adelante, accederemos a un amplio salón comedor de 33 m<sup>2</sup> (junto a la terraza) y, al lado, una habitación de 23 m<sup>2</sup> con vistas a la Sagrada familia y un aseo. La cocina es funcional, totalmente equipada y amueblada.



[lucasfox.es/go/bcn36195](https://lucasfox.es/go/bcn36195)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Ascensor, Techos altos, Luz natural, Edificio modernista, Vistas, Trastero, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, A renovar

**Contáctenos sobre esta propiedad**

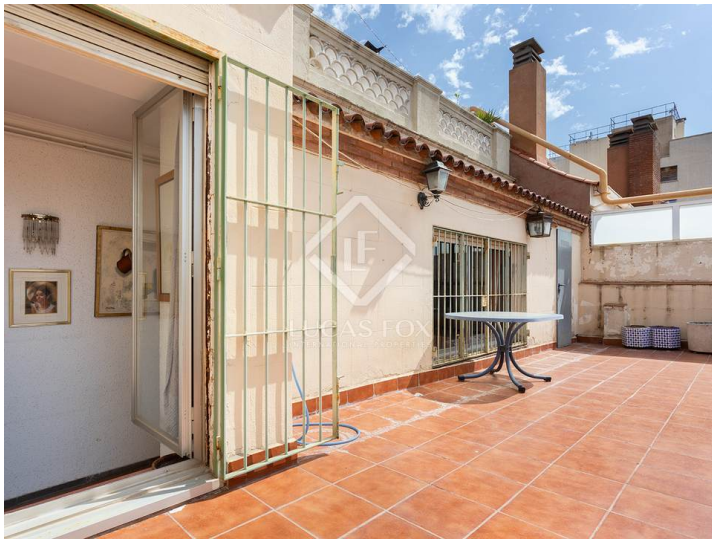
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.090.000 € Ático - Vendido/a

## Ático de 5 dormitorios con 23 m<sup>2</sup> de terraza en venta en el Eixample derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08037

**5**                    **2**                    **192m<sup>2</sup>**    **24m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España