

570.000 € Piso - Vendido/a

## Piso a reformar de cuatro dormitorios en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08008

4            2            137m<sup>2</sup>    3m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

570.000 € Piso - Vendido/a

## Piso a reformar de cuatro dormitorios en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08008

**4** Dormitorios    **2** Baños    **137m<sup>2</sup>** Plano    **3m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

### Piso en Eixample Derecho con potencial para segregar

La propiedad se encuentra en una ubicación envidiable dentro del Cuadrado de Oro, a una calle de la emblemática Rambla de Catalunya y a dos calles del Passeig de Gràcia. Se sitúa en un cuarto piso de un edificio de época de 1909 con una espectacular fachada modernista.

Se trata de una propiedad muy versátil y con un diseño flexible. Tiene un gran potencial de reforma, ideal para quienes quieran personalizar la propiedad y disponerla a su gusto, o para inversores que busquen dividirla en dos unidades separadas.

La propiedad tiene doble orientación y características de época, como los techos altos artesonados, preciosos balcones ondulados de hierro de forja y carpintería original de madera que se puede restaurar. Bajo los suelos de parqué, se encuentran suelos de mosaico hidráulico que podrían recuperarse.

La distribución actual consta de dos grandes estancias con ventanales de suelo a techo y acceso a dos luminosos balcones a la calle, cuatro dormitorios, un baño, lavadero, trastero y cocina.

Por su parte, el edificio tiene ascensor y está en buen estado.



[lucasfox.es/go/bcn36199](https://lucasfox.es/go/bcn36199)

Ascensor, Techos altos, Suelos hidráulicos, Propiedad de época, Parqué, Luz natural, Características de época, Edificio modernista, Interior, Exterior, Balcón, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

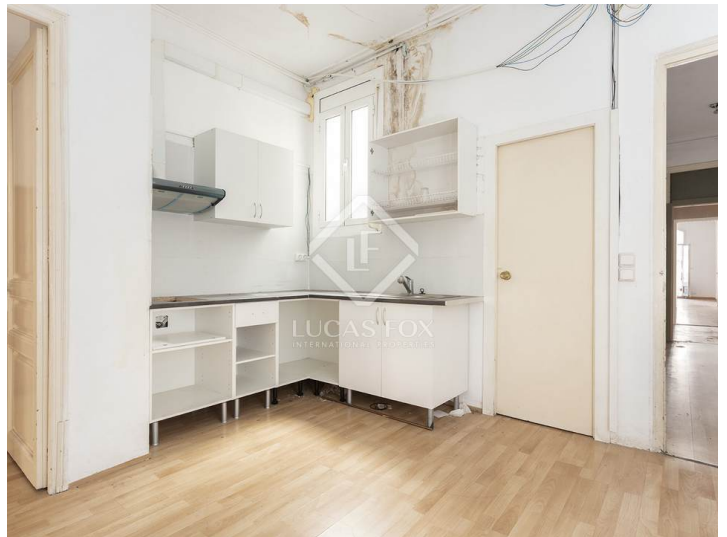
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

570.000 € Piso - Vendido/a

## Piso a reformar de cuatro dormitorios en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08008

**4**      **2**      **137m<sup>2</sup>**    **3m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España