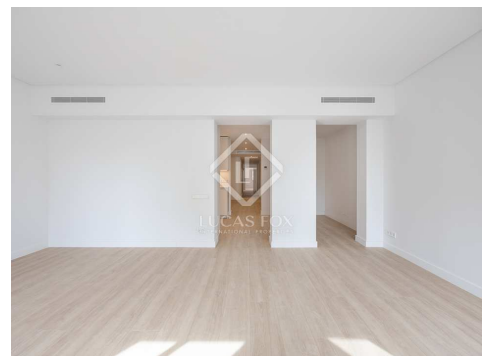


**690.000 €** Piso - En venta

## **Piso de 5 dormitorios en venta en Eixample Derecho, Barcelona**

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08013

**5**            **2**            **133m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

**690.000 €** Piso - En venta

## Piso de 5 dormitorios en venta en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08013

**5** **2** **133m<sup>2</sup>**  
Dormitorios Baños Plano

### DESCRIPCIÓN

### **Amplio y luminoso piso en la tercera planta en venta en una finca clásica de 1955, con zonas comunes y fachadas reformadas.**

Esta vivienda a reformar de 132 m<sup>2</sup> se encuentra en la tercera planta de un edificio clásico del año 1955 con una fachada recién reformada, zonas comunes y varios servicios. El edificio en la avenida Diagonal cuenta con una elegante fachada de líneas marcadas, así como un vestíbulo luminoso y elegante. Este mismo diseño arquitectónico se ha empleado en las viviendas de lujo que ofrece. Además, los residentes de este edificio podrán disfrutar de la tranquilidad que proporciona el servicio de conserjería.

El piso consta actualmente de cinco dormitorios y dos baños, pero una reforma ofrecería un diseño más moderno con una distribución de tres o cuatro dormitorios más espaciosos. Entre sus características, cabe destacar que gozan de abundante luz natural y ventanas en ambos extremos, por lo que sería ideal para un proyecto de renovación con mucho margen para diseñar diferentes distribuciones.

Al entrar a la vivienda, encontramos un dormitorio y un trastero, seguido por el amplio y luminoso salón-comedor en el extremo derecho de la vivienda. Justo enfrente de la entrada, se encuentra la amplia y alargada galería de servicio, donde se podrían disponer electrodomésticos, como la lavadora y la secadora, de forma ordenada y fuera de la vista. A la izquierda, encontramos un pequeño dormitorio, dos baños y tres amplios dormitorios, con un espacio final de almacenamiento. Uno de los dormitorios tiene un espacio anexo que fácilmente podría transformarse en un armario o vestidor.

El diseño de la vivienda ofrece vistas a la avenida Diagonal, La Sagrada Familia y el patio de manzana y, además, proporciona mucha luz y ventilación cruzada para una vivienda aireada y agradable.

Esta vivienda sería ideal para una familia que busque crear una vivienda de ensueño en Barcelona o para un inversor que busque aprovechar la gran demanda de viviendas de alquiler en este barrio.

Un piso luminoso, espacioso y bien ubicado con gran potencial de renovación.

Las imágenes ofrecen una idea de cómo quedaría el piso después de renovarlo; sin embargo, esta unidad se vende a reformar.



[lucasfox.es/go/bcn36508](https://lucasfox.es/go/bcn36508)

Servicio de conserjería, Ascensor,  
Techos altos, Propiedad de época,  
Luz natural, Características de época,  
Vistas, Interior, Exterior,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
A renovar

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

690.000 € Piso - En venta

## Piso de 5 dormitorios en venta en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08013

**5**            **2**            **133m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano

No dude en contactarnos para obtener más información o concertar una visita.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España