

1.570.000 € Ático - Vendido/a

En venta ático dúplex con 2 terrazas de 16m2 y 32m2 en l'Eixample Derecho.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

4	3	310m²	47m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.570.000 € Ático - Vendido/a

En venta ático dúplex con 2 terrazas de 16m2 y 32m2 en l'Eixample Derecho.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

4	3	310m²	47m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

DESCRIPCIÓN

En venta espectacular ático dúplex ubicado en el corazón de l'Eixample Derecho.

Ubicado en el prestigioso Quadrat d'Or, a escasos pasos del Paseo de Gracia, este exclusivo ático dúplex se distingue por su encanto singular y elegancia atemporal. Disfruta de una cautivadora terraza que ofrece vistas serenas al patio interior y a los imponentes edificios que caracterizan la zona.

Con una generosa extensión de casi 300m2 distribuidos en dos plantas, la entrada principal revela un recibidor espacioso que conduce a una habitación doble en suite y a un baño completo. En el mismo nivel, se encuentra una habitación doble destinada a despacho, seguida por un salón de estilo clásico con chimenea y un amplio comedor con acceso a una encantadora terraza de 16m2 con orientación sudoeste. La residencia conserva con esmero los suelos originales de madera de roble, presenta techos altos con la posibilidad de rescatar la característica volta catalana.

La cocina office se integra de manera armoniosa con el comedor, contando con un lavadero y una segunda terraza en uno de sus extremos. En la planta superior, se despliegan dos habitaciones dobles, un cuarto de baño y otro salón. Originalmente, esta planta contaba con 33m2 construidos y 29m2 de terraza, los cuales pueden ser restaurados para su disfrute actual.

Esta propiedad representa una oportunidad extraordinaria para aquellos que buscan un hogar con carácter y distinción con amplias opciones de reforma en una ubicación inigualable.



lucasfox.es/go/bcn36753

Vistas a las montañas, Terraza,
Servicio de conserjería, Ascensor,
Techos altos, Suelos de mármol,
Propiedad de época, Parqué, Luz natural,
Características de época, Vista a la ciudad,
Vestidor, Sistema de alarma, Interior,
Exterior, Cocina equipada, Chimenea,
Cerca del transporte público, Calefacción,
Biblioteca, Balcón, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.570.000 € Ático - Vendido/a

En venta ático dúplex con 2 terrazas de 16m2 y 32m2 en l'Eixample Derecho.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

4 **3** **310m²** **47m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España