

1.610.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con balcón y galería en venta en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

**3** Dormitorios    **3** Baños    **168m<sup>2</sup>** Plano    **4m<sup>2</sup>** Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

1.610.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con balcón y galería en venta en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

**3** Dormitorios    **3** Baños    **168m<sup>2</sup>** Plano    **4m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Piso de 3 dormitorios con balcón y galería en venta en una finca modernista rehabilitada con zonas comunitarias en el Quadrat d'Or de Barcelona.

Lucas Fox se complace en presentar Casa Oller, una increíble finca modernista rehabilitada en el corazón del Eixample de Barcelona, en la Gran Vía de les Corts Catalans, junto al paseo de Gràcia y cerca de otros lugares de interés de la Ciudad Condal, como la Sagrada Familia o la Casa Batlló.

La finca, obra del arquitecto Pau Salvat i Espasa, se construyó a finales del siglo XIX, con todas las características del modernismo catalán. Hoy en día, se presenta renovada y con todos los elementos conservados, como motivos de forja, vidrieras, madera tallada, esgrafiado y cerámicas, entre otros. De esta forma, al entrar, se ofrece un increíble vestíbulo, un patio central, una escalera y un ascensor que reflejan el valor arquitectónico e histórico del edificio. A su vez, goza de todas las comodidades del siglo XXI más exclusivas, como spa, sauna, gimnasio y una piscina al aire libre con solárium.

Este piso se sitúa en la segunda planta. Al entrar, nos encontramos con un vestíbulo que nos conduce al salón-comedor con salida al balcón y a la cocina abierta. A la izquierda del vestíbulo, se dispone un pasillo que alberga el lavadero y un baño. Al fondo del pasillo, se ubica la zona de noche, compuesta de tres dormitorios dobles, dos de ellos con su baño privado, más un tercer baño independiente. Las dos suites del fondo ofrecen salida a una impresionante galería con vistas a un patio interior. Además, el dormitorio principal goza de un vestidor a medida.

La vivienda se ha renovado con todo tipo de detalles. Por un lado, se han recuperado los suelos de mosaico hidráulico originales, las vidrieras de la galería y tribuna, las carpinterías y las molduras de los techos. Al mismo tiempo, disfruta de un diseño que combina a la perfección los elementos tradicionales con toques modernos, como los espacios abiertos, los tonos crema y mobiliario moderno. Por último, disfruta de abundante luz natural, gracias a su doble orientación con ventilación cruzada, con balcones con grandes ventanales a un lado y galería, al otro lado.



[lucasfox.es/go/bcn36817](https://lucasfox.es/go/bcn36817)

Piscina, Spa, Servicio de conserjería,  
Gimnasio, Ascensor, Suelos hidráulicos,  
Luz natural, Características de época,  
Terraza comunitaria,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Renovado,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

**1.610.000 €** Piso - Vendido/a

## **Piso de obra nueva de 3 dormitorios con balcón y galería en venta en Eixample Derecho, Barcelona**

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>168m<sup>2</sup></b>	<b>4m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

En cuanto a sus características, presenta las mejores calidades, como los suelos hidráulicos restaurados, los suelos de parqué flotante, calefacción por radiadores, climatización por conductos y sistema de aerotermia para la climatización y la producción de agua caliente sanitaria. Los baños y las cocinas se presentan reformados y totalmente equipados.

Se ofrece opción a un trastero por un coste adicional.

Póngase en contacto para más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

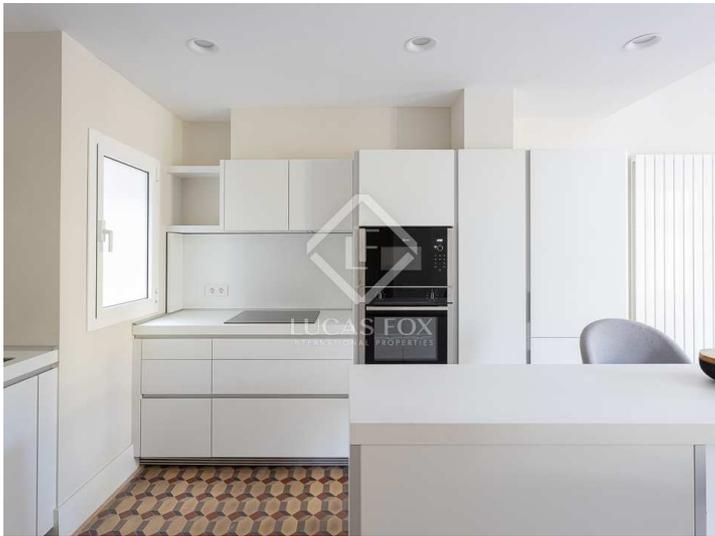
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

1.610.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con balcón y galería en venta en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

**3**            **3**            **168m<sup>2</sup>**    **4m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España