

1.100.000 € Piso - Vendido/a

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 6m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

**3**      **2**      **192m<sup>2</sup>**      **6m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.100.000 € Piso - Vendido/a

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 6m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

**3**      **2**      **192m<sup>2</sup>**    **6m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Espacioso y luminosa vivienda de 200m<sup>2</sup> en Plaza Urquinaona, con tres dormitorios doble y dos baños completos, en el primer rascacielos de la ciudad de Barcelona.

Situado en la 10ª planta del Edificio Fábregas, encontramos esta propiedad totalmente reformada y con un diseño y calidad excepcional. La finca donde se ubica, que data de 1944 y tiene ascensor y servicio de portería, fue el primer rascacielos de la ciudad de Barcelona, una obra del arquitecto Gutierrez Soto, de bonitas líneas curvas y heredero del art decó.

La vivienda, de casi 200m<sup>2</sup>, consta de un gran salón comedor con cocina abierta de 100m<sup>2</sup>, con gran cantidad de ventanas por donde entra mucha luz, y un pequeño balcón en uno de sus laterales. Además, tenemos tres dormitorios dobles, uno de ellos con baño en suite y otro baño completo que da servicio al resto de la vivienda.

La reforma llevada a cabo en esta propiedad está siendo de una gran calidad, conservando elementos originales a la vista como las columnas y vigas de metal, que dan un toque Industry al apartamento. Además, también se conservan los suelos de madera natural originales, con un patrón muy original y que aporta un toque de distinción a la propiedad.

Otros detalles a valorar en cuanto a la reforma es que goza de aire acondicionado por conductos, cerramientos de aluminio con cristal doble, cocina de diseño totalmente equipada etc.

El edificio, con acceso desde calle Jonqueres, calle recientemente peatonalizada, dispone de servicio de portería y habría la posibilidad de alquilar plaza de parking en la misma finca.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España



[lucasfox.es/go/bcn36875](http://lucasfox.es/go/bcn36875)

Vistas a las montañas, Terraza,  
Servicio de conserjería, Ascensor, Parque,  
Luz natural, Terraza comunitaria,  
Zona chill-out, Vistas,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de domótica, Sistema de alarma,  
Renovado, Montacargas, Exterior,  
Entrada de servicio, Cocina equipada,  
Chimenea, Cerca del transporte público,  
Calefacción, Balcón, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado,  
Acceso habilitado para sillas de ruedas

1.100.000 € Piso - Vendido/a

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 6m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

**3**            **2**            **192m<sup>2</sup>**    **6m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España