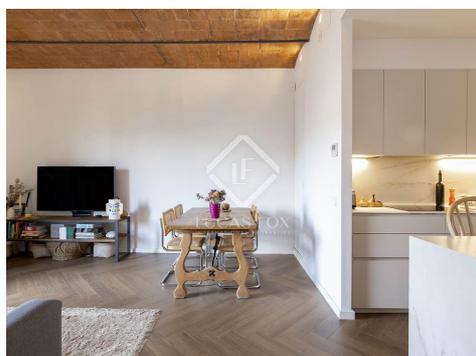


630.000 € Piso - Vendido/a

## Apartamento renovado en l'Eixample Izquierdo, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08009

2      2      95m<sup>2</sup>    3m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

630.000 € Piso - Vendido/a

## Apartamento renovado en l'Eixample Izquierdo, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08009

**2** Dormitorios    **2** Baños    **95m<sup>2</sup>** Plano    **3m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Impresionante apartamento de dos dormitorios ubicado justo frente al Mercat del Ninot, totalmente reformado y listo para entrar a vivir.

Lucas Fox presenta en exclusiva este piso de 94 m2 en l'Eixample Izquierdo. En el cuarto piso de un impresionante edificio modernista, encontramos esta joya completamente renovada que consta de dos dormitorios y dos baños.

Al entrar en la vivienda, accedemos a un acogedor recibidor que divide la zona de día y de noche. A su derecha, encontramos un amplio salón comedor que conecta con una cocina americana moderna totalmente equipada. La zona de día tiene un balcón a la calle y su doble orientación permite una iluminación natural óptima durante todo el día, así como una ideal ventilación cruzada.

La zona de noche consta de dos habitaciones dobles y dos baños completos. Actualmente, uno de los dormitorios es muy espacioso, ofreciendo así una zona de despacho y otra de descanso. Durante la renovación, el proyecto incluía un tercer dormitorio, por lo que el apartamento se puede convertir en uno de tres dormitorios, ya que está preparado para ello.

Destacamos los materiales de alta calidad que se emplearon en la renovación y la atención a los detalles por parte de los propietarios actuales. Los lavabos Bathco, electrodomésticos Bosch y el mejor sistema de aerotermia son solo algunos ejemplos de estas calidades. Asimismo, también hay un descalcificador de agua y un sistema de ósmosis. El apartamento es una hermosa combinación de lo moderno y lo tradicional, gracias a elementos originales de la época, como los techos abovedados originales.



[lucasfox.es/go/bcn36928](https://lucasfox.es/go/bcn36928)

Techos altos, Parqué, Luz natural, Edificio modernista, Aparcamiento, Sistema de alarma, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

630.000 € Piso - Vendido/a

## Apartamento renovado en l'Eixample Izquierdo, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08009

2            2            95m<sup>2</sup>    3m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España