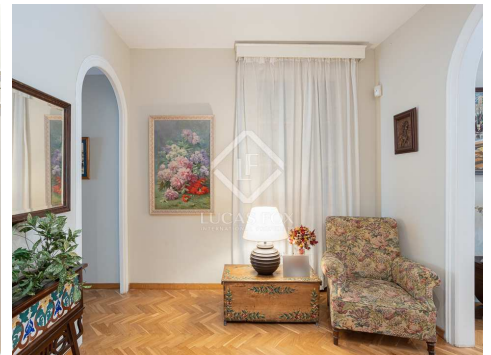


1.275.000 € Piso - Vendido/a

## En venta excepcional propiedad en finca regia en Sant Gervasi-Galvany, con cinco dormitorios y terraza

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**5**      **3**      **206m<sup>2</sup>**    **9m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

1.275.000 € Piso - Vendido/a

## En venta excepcional propiedad en finca regia en Sant Gervasi-Galvany, con cinco dormitorios y terraza

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**5** Dormitorios    **3** Baños    **206m<sup>2</sup>** Plano    **9m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Señorial vivienda de cinco dormitorios situada en la segunda planta de una finca de prestigio en una de las zonas más demandadas de la Avenida Diagonal

En venta fantástica propiedad situada en la segunda planta de una bonita finca regia de 1930, obra del reconocido arquitecto Enric Sagnier.

La vivienda, de carácter señorial y elegante, tiene una superficie de 206 m<sup>2</sup>.

Consta de una zona noble exterior con vistas a la Avenida Diagonal, muy luminosa y con un amplio salón junto a un comedor con acceso a una terraza de 7 m<sup>2</sup> orientada al sur. Se trata de un espacio diáfano de 55 m<sup>2</sup> con techos altos de más de 3 metros y grandes ventanales con vistas arboladas.

El dormitorio principal, exterior y muy luminoso, es de grandes dimensiones y tiene un balcón orientado al sur, al igual que la terraza. Tiene vestidor y un baño completo con bañera y encimera de mármol.

La cocina se encuentra en la parte central, está totalmente equipada, dispone de una zona de office y tiene un anexo habilitado como zona de aguas, con lavadora y caldera.

Desde el recibidor y a su izquierda, encontramos tres dormitorios más, dos de los cuales son dobles y con acceso a una preciosa galería exterior con vistas a un patio de manzana. Por otro lado, un baño completo da servicio a las tres habitaciones. Tiene un quinto dormitorio individual interior con vistas al patio de la finca.

La propiedad se encuentra en una de las zonas más cotizadas de la Avenida Diagonal, junto a la plaza Francesc Macià y Turó Park.

Existe la posibilidad de dividir la vivienda en dos propiedades.

No dude en contactar con Lucas Fox para más información o para concertar una visita a esta fantástica vivienda ubicada en una zona exclusiva de Sant Gervasi-Galvany.



[lucasfox.es/go/bcn37113](https://lucasfox.es/go/bcn37113)

Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Techos altos, Propiedad de época, Parqué, Luz natural, Terraza comunitaria, Edificio modernista, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Se aceptan mascotas, Salón gourmet, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Alarma, Aire acondicionado, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

1.275.000 € Piso - Vendido/a

## En venta excepcional propiedad en finca regia en Sant Gervasi-Galvany, con cinco dormitorios y terraza

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**5**                    **3**                    **206m<sup>2</sup>**    **9m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España