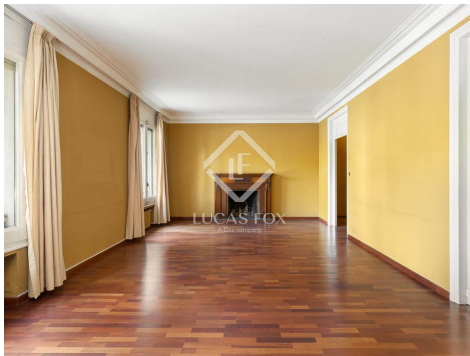


1.090.000 € Piso - Vendido/a

## En venta elegante piso en finca regia en Av. Diagonal (Barcelona), a reformar y con cinco dormitorios

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Turó Park » 08029

5	3	252m <sup>2</sup>	2m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.090.000 € Piso - Vendido/a

## En venta elegante piso en finca regia en Av. Diagonal (Barcelona), a reformar y con cinco dormitorios

**Esta fabulosa vivienda, a reformar, se sitúa a pocos pasos de Turó Park. Dispone de amplias estancias, salón comedor con chimenea y vistas despejadas, cinco dormitorios y tres baños.**

Este excelente piso a reformar, de 252,50 m<sup>2</sup> y con balcón de 2,67 m<sup>2</sup>, se encuentra en una finca clásica de 1952 muy bien cuidada y en una ubicación inmejorable. Dispone de servicio de conserjería y de un ascensor para residentes y otro de servicio. Esta propiedad se caracteriza por su capacidad de adaptarse a las necesidades y estilo de sus residentes, ya que se puede reformar con acabados y materiales de altísima calidad que destaquen los amplios espacios y sus altos techos de 2,92 m.

La distribución del piso es muy funcional, pues separa claramente la zona de día de la de noche. Por una parte, la zona de día es diáfana, abierta y con grandes ventanales, lo que proporciona una sensación de amplitud espectacular. El recibidor central cuenta con armario empotrado y conduce a una estancia abierta al salón, que se utiliza como despacho. Por su parte, el salón tiene 30 m<sup>2</sup>, chimenea y vistas a la Avenida Diagonal. Junto a él, encontramos un comedor de 20 m<sup>2</sup> con una tribuna orientada a la misma avenida y espacio para colocar una gran mesa de comedor, con el que podemos disfrutar de agradables veladas en compañía. Además, el comedor tiene acceso directo a la cocina, equipada con una zona de office muy amplia. La zona de lavado y plancha se encuentra junto a la cocina y una zona de servicio con un baño completo y un dormitorio doble. En paralelo al recibidor está el acceso de servicio.

Por otra parte, la zona de noche, a la que accedemos a través de un pasillo con un armario de gran profundidad, alberga tres dormitorios dobles con armarios empotrados: dos con vistas a un patio de manzana, uno de ellos con balcón de 2,67 m<sup>2</sup> y el tercero con vistas al patio interior del edificio. Por el contrario, un dormitorio en suite, con armarios empotrados y baño con bañera, ofrece vistas exteriores.

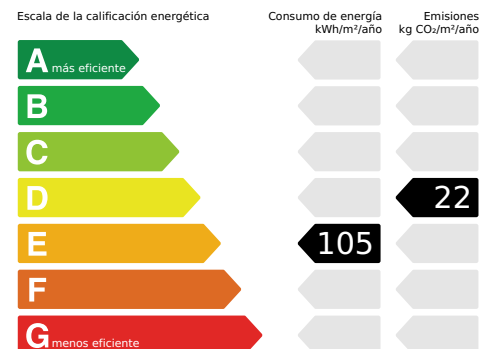
Todo el inmueble está equipado con calefacción central por radiadores.

Debajo del edificio encontramos un garaje que dispone de plazas en alquiler, al que accedemos desde la finca colindante o desde la calle perpendicular. Sin duda, se trata del hogar perfecto para una familia. Póngase en contacto con nosotros para visitar esta propiedad de lujo.



[lucasfox.es/go/bcn37167](https://lucasfox.es/go/bcn37167)

Servicio de conserjería, Ascensor, Techos altos, Propiedad de época, Parqué, Luz natural, Terraza comunitaria, Seguridad, Montacargas, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Acceso habilitado para sillas de ruedas, A renovar



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España



1.090.000 € Piso - Vendido/a

**En venta elegante piso en finca regia en Av. Diagonal (Barcelona), a reformar y con cinco dormitorios**



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España