

1.300.000 € Piso - Vendido/a

Gran piso restaurado con terraza. Piso situado en la calle Provenza (Barcelona), en una finca novecentista que data de 1930.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08037

3 **2** **177m²** **150m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.300.000 € Piso - Vendido/a

Gran piso restaurado con terraza. Piso situado en la calle Provenza (Barcelona), en una finca novecentista que data de 1930.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08037

3 **2** **177m²** **150m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Se trata de un piso exterior pasante situado en la planta principal del edificio. Está orientado al este, a la calle Provenza y a un tranquilo patio de manzana, por lo que disfruta del sol de la mañana y de la tarde respectivamente.

La propiedad cuenta con una superficie total de 327 m2 construidos: 177 m2 de vivienda y 150 m2 de terraza.

Esta vivienda recién reformada dispone de elementos originales, como los techos en volta catalana o paredes de ladrillo visto original. También dispone de techos de más de tres metros de altura y carpinterías de madera originales tanto interiores como exteriores.

En la zona de día, el piso consta de un gran salón con zona de comedor, cocina, galería y terraza. Por su parte, la zona de noche tiene una máster suite, dos habitaciones y un segundo baño.

En la zona de la terraza, encontramos la sauna, zona de duchas y una gran zona de lavandería.

La vivienda se ubica en la planta principal de un edificio entre medianeras delimitado a los laterales por la medianera del otro edificio y por la pared divisoria del vecino de la misma finca. Por otro lado, su eje longitudinal es colindante a la calle Provença y al patio de manzana.

El emplazamiento en el que se encuentra el edificio está incluido dentro del catálogo de patrimonio del Ayuntamiento de Barcelona, por lo que se garantiza una buena conservación de la zona y de sus edificios.

La reforma actual presenta unos acabados de gran calidad. La planta alargada de la vivienda es un pasillo principal que organiza los distintos espacios. La zona de noche está orientada a la calle Provença, con una habitación suite junto a la tribuna y una habitación doble contigua al balcón. En el extremo opuesto encontramos la zona de día, con acceso a una gran terraza. Siguiendo la línea característica de este tipo de pisos pasantes, las zonas de humedades quedan retiradas en los patios de luces interiores.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España



lucasfox.es/go/bcn37237

Terraza, Jacuzzi, Ascensor, Techos altos, Propiedad de época, Parqué, Luz natural, Edificio modernista, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

1.300.000 € Piso - Vendido/a

Gran piso restaurado con terraza. Piso situado en la calle Provenza (Barcelona), en una finca novecentista que data de 1930.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08037

3	2	177m²	150m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

El piso es muy luminoso y amplio. Se ha conseguido un contraste entre los elementos originales recuperados y los nuevos.

El vestíbulo de la finca se caracteriza por los acabados en mármol en las paredes y en el pavimento, que conducen a una gran escalera. Todo el conjunto de las zonas comunes hacen que este inmueble sea representativo de l'Eixample Barcelonés.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, España

1.300.000 € Piso - Vendido/a

Gran piso restaurado con terraza. Piso situado en la calle Provenza (Barcelona), en una finca novecentista que data de 1930.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08037

3 **2** **177m²** **150m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España