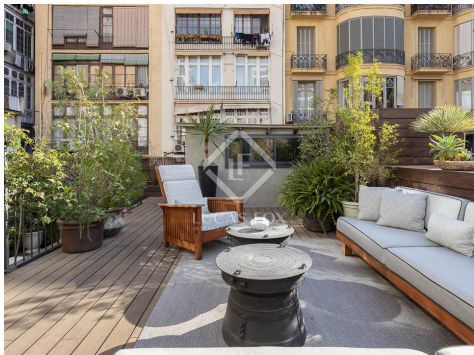


3.100.000 € Piso - En venta

## Piso en excelentes condiciones con 110m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08037

**4**      **3**      **233m<sup>2</sup>**    **120m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

3.100.000 € Piso - En venta

## Piso en excelentes condiciones con 110m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08037

**4** Dormitorios    **3** Baños    **233m<sup>2</sup>** Plano    **120m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

**En el corazón del Eixample encontramos este magnífico apartamento modernista de gran calidez y luminosidad, en finca catalogada, de casi 250 m2 construidos y completamente reformado, compuesto de cuatro habitaciones, bodega privada y un patio de 100 m2.**

Entrando a mano derecha, siguiendo un amplio pasillo nos adentramos en la zona de día, compuesta de oficina, comedor y sala de estar (que conserva aún la chimenea original) con cocina semiabierta con grandes ventanales, presidida por una isla acabada en mármol y orientada a un enorme patio de casi 100 m2 con suelos de madera, además de un semi sótano reciclado como bodega, mientras que hacia el otro lado vamos encontrando la zona de noche, con dos habitaciones dobles y dos baños completos, uno de ellos en la master suite, que da salida además a una preciosa tribuna de inspiración mozárabe, típica de las fincas más abigarradas del modernismo catalán.



[lucasfox.es/go/bcn37489](https://lucasfox.es/go/bcn37489)

Terraza, Jardín, Techos altos, Luz natural, Edificio modernista, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

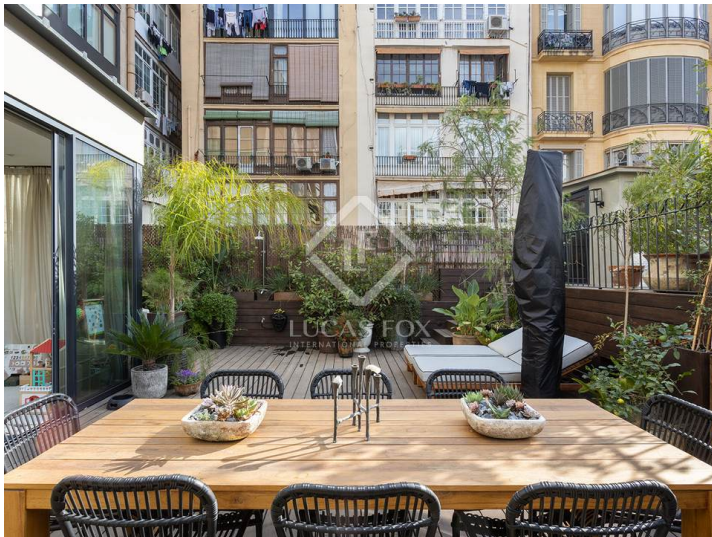
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

3.100.000 € Piso - En venta

## Piso en excelentes condiciones con 110m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08037

**4**      **3**      **233m<sup>2</sup>**    **120m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España