

575.000 € Piso - Vendido/a

## En venta piso a reformar en El Born (Barcelona), con 153 m2 y balcones de 9 m<sup>2</sup>

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>147m<sup>2</sup></b>	<b>9m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

575.000 € Piso - Vendido/a

## En venta piso a reformar en El Born (Barcelona), con 153 m2 y balcones de 9 m<sup>2</sup>

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>147m<sup>2</sup></b>	<b>9m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Apartamento a reformar de 153 m2 con siete balcones exteriores. Se trata de dos unidades registrales unidas, pero que ofrecen la posibilidad de dividir las en dos apartamentos.**

Lucas Fox presenta esta vivienda de dos unidades registrales unidas entre sí.

Esta fantástica propiedad a reformar se encuentra en una finca esquinera ubicada a pocos pasos de Pla de Palau, Vía Layetana, el puerto y las playas de Barcelona. En definitiva, se trata de la zona más exclusiva del barrio del Born.

La vivienda se ubica en un edificio de 1856 reformado, pero con estancias donde todavía se conservan los suelos originales y donde se puede apreciar la altura de sus techos de 3,2 m con vigas de madera y volta catalana.

Gracias a sus siete balcones exteriores, su distribución circular y las diferentes ubicaciones donde se pueden instalar baños, podemos redistribuir los apartamentos. Así pues, convertiríamos este apartamento en dos unidades independientes o en una grande con una nueva distribución.

Está prevista una nueva reforma en la finca para añadir ascensor y remodelar la entrada del edificio, cuyo pago correría a cargo de los actuales propietarios. Por otra parte, la vivienda también dispone de terraza comunitaria.



[lucasfox.es/go/bcn37639](https://lucasfox.es/go/bcn37639)

Ascensor, Techos altos, Luz natural, Características de época, Terraza comunitaria, Sistema de alarma, Exterior, Cerca del transporte público, Balcón, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

575.000 € Piso - Vendido/a

## En venta piso a reformar en El Born (Barcelona), con 153 m2 y balcones de 9 m<sup>2</sup>

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

**4**            **2**            **147m<sup>2</sup>**    **9m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España