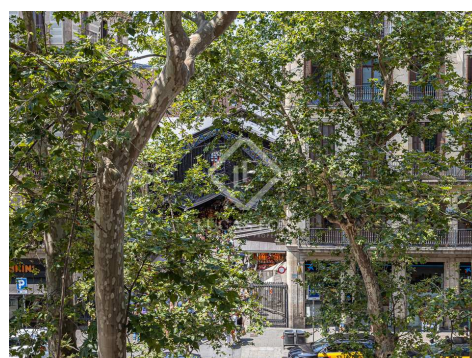
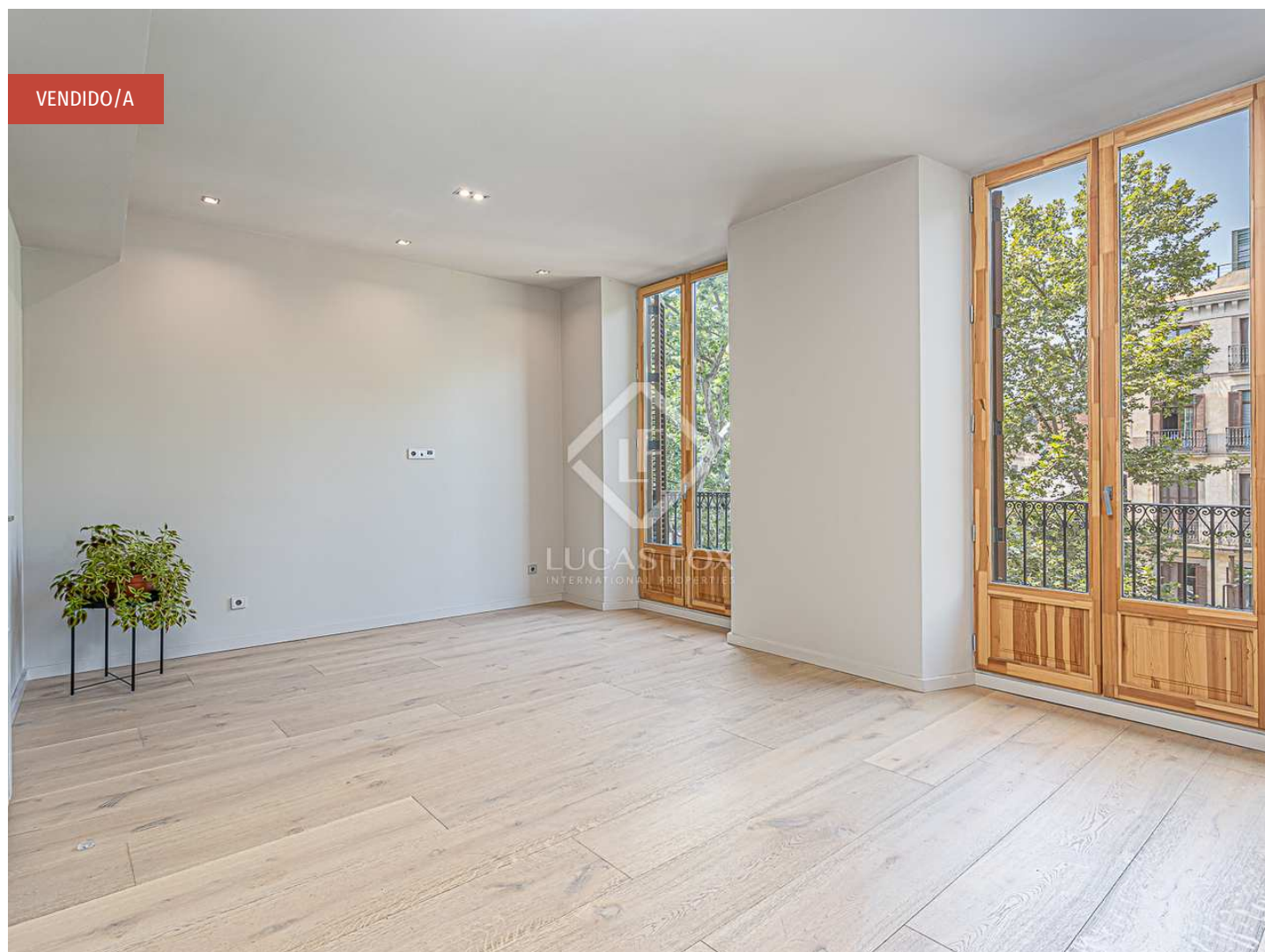


1.040.000 € Piso - Vendido/a

En venta piso en Gótico, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

4 **4** **179m²**
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

1.040.000 € Piso - Vendido/a**En venta piso en Gótico, Barcelona**

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

4	4	179m²
Dormitorios	Baños	Plano

DESCRIPCIÓN**LOTE DE DOS APARTAMENTOS DE 106 M2 Y 73 M2
TOTALMENTE REFORMADOS EN FINCA REHABILITADA EN
LAS RAMBLAS**

Lucas Fox presenta estas dos viviendas totalmente reformadas en un edificio en perfecto estado con ascensor. Se sitúan en plenas Ramblas de Barcelona, frente al mercado de la Boquería y a pocos pasos de todas las atracciones turísticas de la Ciudad Condal.

Ambas viviendas corresponden a una única entidad registral distribuida en dos viviendas independientes cuya venta es conjunta al tratarse de una propiedad indivisible a nivel registral.

Apartamento 1: 106 m² aprox.

La distribución de este apartamento consta de un gran salón comedor con cocina americana de más de 40 m² y un amplio balcón corrido orientado a Las Ramblas de Barcelona. Su zona de noche, a la que accedemos desde el recibidor, alberga dos habitaciones dobles exteriores orientadas a Las Ramblas, una de ellas con baño en suite y zona de vestidor. Además, la propiedad dispone de dos baños completos y una práctica zona de aguas.

Apartamento 2: 72 m² aprox.

La distribución de este apartamento consta de una zona de día con un amplio salón comedor y cocina de 30 m² orientada a la tranquila calle d'En Roca y una zona de noche que alberga una habitación doble, una individual y dos baños completos.

Destacamos la reforma de alta calidad en las dos viviendas, por lo que están listas para entrar a vivir, ya que disponen de todas las comodidades y funcionalidades de una propiedad del siglo XXI: parque, aire acondicionado por conductos, calefacción por radiadores, cerramientos exteriores de madera de alta calidad o armarios empotrados. En definitiva, se trata de una propiedad única en un entorno único.

lucasfox.es/go/bcn3765

Ascensor, Parque, Luz natural, Vistas,
Vista a la ciudad,
Ventanas de doble acristalamiento,
Sistema de alarma, Renovado, Exterior,
Cocina equipada, Cocina abierta,
Cerca del transporte público, Calefacción,
Balcón, Armarios empotrados,
Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

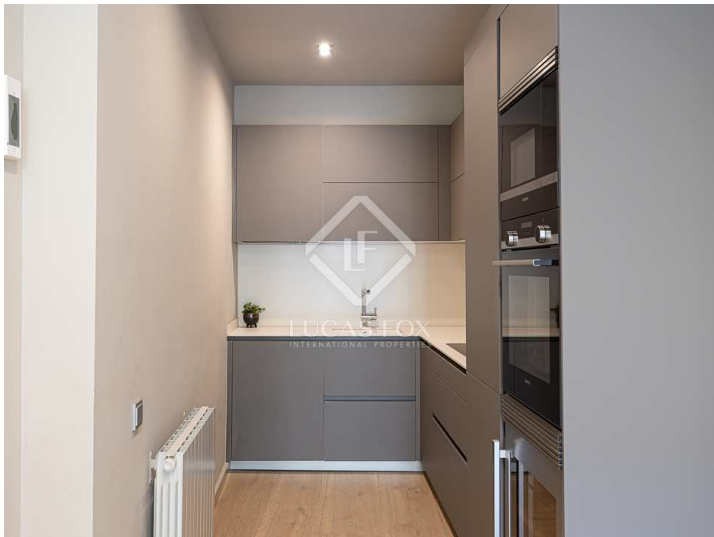
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

1.040.000 € Piso - Vendido/a

En venta piso en Gótico, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

4 **4** **179m²**
Dormitorios Baños Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España