

€1,690,000 Ático - En venta

## Ático en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 111 m<sup>2</sup> de terraza en venta en Gótico

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>111m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€1,690,000 Ático - En venta

## Ático en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 111 m<sup>2</sup> de terraza en venta en Gótico

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>111m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza

### DESCRIPCIÓN

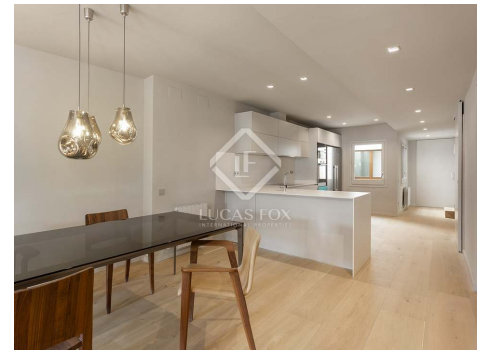
## Ático dúplex de 215 m<sup>2</sup> totalmente reformado con 4 dormitorios, 4 baños y 2 terrazas espectaculares de 40 y 70 m<sup>2</sup> con vistas a toda Barcelona.

Ático dúplex totalmente reformado en un edificio en perfecto estado, con ascensor, y en plenas Ramblas de Barcelona, delante del Mercat de la Boqueria, a un paso de todas las atracciones turísticas de la Ciudad Condal.

La planta principal de este magnífico ático dúplex está dividida en un gran salón-comedor con cocina americana de más de 70 m<sup>2</sup>, con techos altos, mucha luz y salida a un amplio balcón a Las Ramblas. Así, en esta altura podemos encontrar tres dormitorios dobles, todos exteriores, con baño completo en suite y zona de vestidor. Cabe destacar que los dormitorios de la parte posterior tienen salida al Carrer d'en Roca, una calle peatonal muy tranquila y poco transitada. Además, el apartamento disfruta de un aseo de cortesía y una cómoda zona de aguas justo delante de la cocina.

La planta superior de este dúplex consta de una amplia sala diáfana de 30 m<sup>2</sup>, un baño completo y dos terrazas con amplias vistas de Barcelona, una orientada hacia las ramblas de 70 m<sup>2</sup> y la otra hacia el Carrer d'en Roca de 40 m<sup>2</sup>.

La reforma que se ha llevado a cabo en este ático dúplex ha sido de alta calidad, creando una vivienda muy moderna y funcional, lista para entrar a vivir. Algunos detalles de la reforma que deben destacarse son los suelos de parqué, aire acondicionado por conductos, radiadores de aluminio, cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, vigas de madera o vistas maravillosas desde algunas de las estancias.



[lucasfox.es/go/bcn3767](https://lucasfox.es/go/bcn3767)

Terraza, Ascensor, Luz natural, Parqué, Aire acondicionado, Alarma, Armarios empotrados, Calefacción, Cerca del transporte público, Chimenea, Cocina equipada, Exterior, Lavadero, Renovado, Ventanas de doble acristalamiento, Zona chill-out

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€1,690,000 Ático - En venta

## Ático en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 111 m<sup>2</sup> de terraza en venta en Gótico

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>111m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España