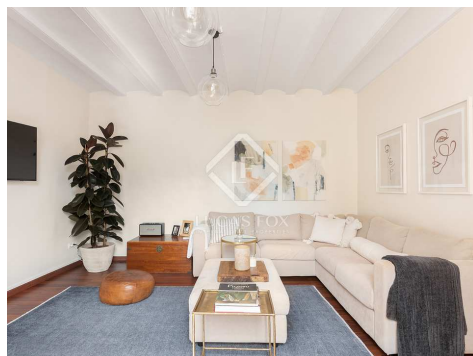
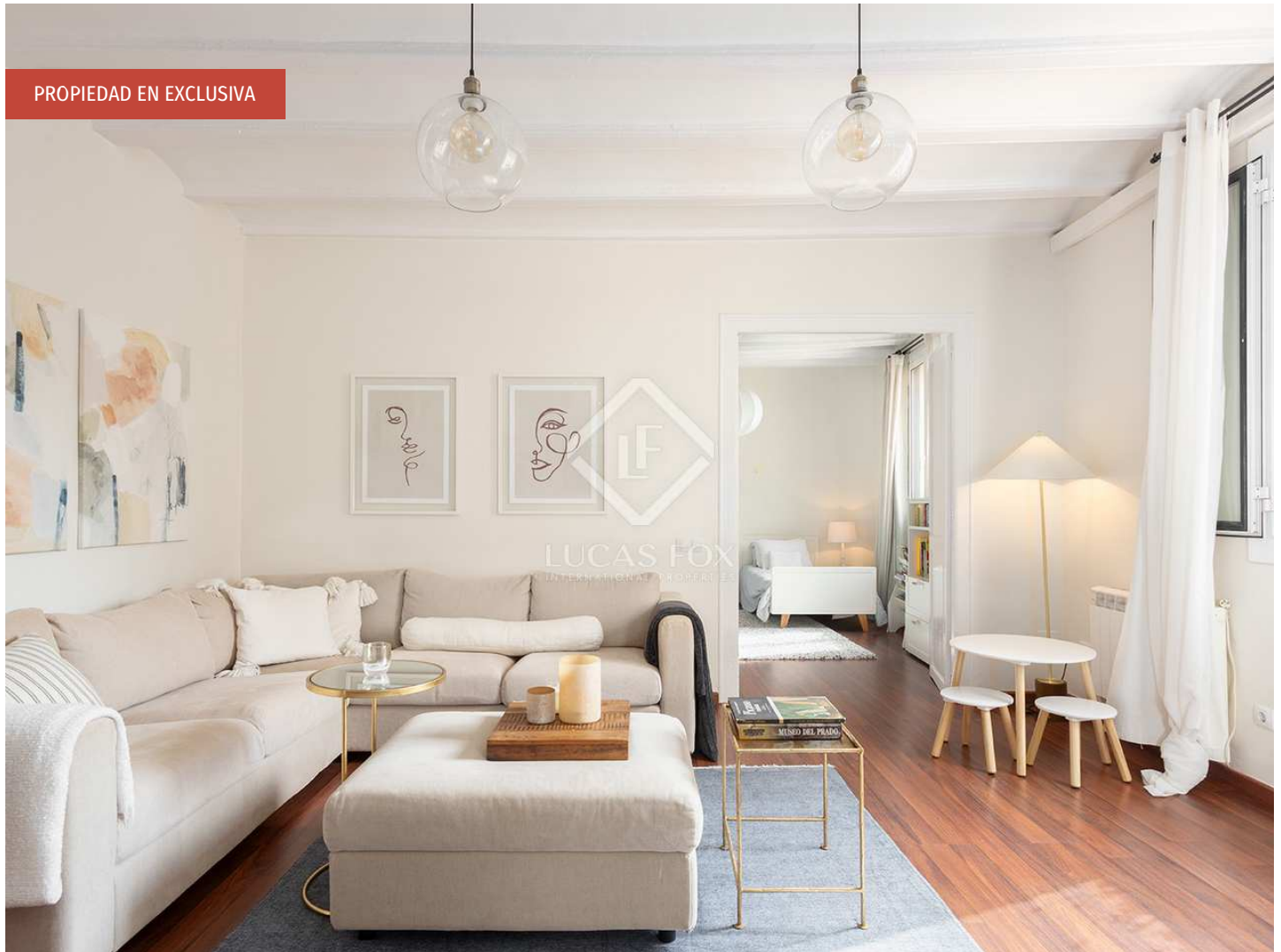


895.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## Fantástico piso de 3 dormitorios en venta en El Born, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

**3** Dormitorios    **1** Baños    **159m<sup>2</sup>** Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

895.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## Fantástico piso de 3 dormitorios en venta en El Born, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

**3** Dormitorios      **1** Baños      **159m<sup>2</sup>** Plano

### DESCRIPCIÓN

## Piso super luminoso en una finca catalogada en el Born con estancias super amplias y diáfanas donde puedes disfrutar del sol y la tranquilidad.

Este maravilloso piso de 173 m2 en Nota simple esta situado en un edificio historico en el corazon del Born. La vivienda esta situada en la última planta del edificio y su posición esquinera hace que la vivienda tenga muchisima luz y sol directo muchas horas del día.

El piso dispone actualmente de 3 dormitorios y 1 cuarto de baño muy grande. La reforma es muy actual y atemporal lo que hace que se respire un ambiente muy horareño y agradable en la vivienda. La reforma se realizo pensando en tener un concepto abierto y estancias muy amplias sin muchas separaciones, algo poco habitual en esta parte de la ciudad en edificios de este tipo.

La mayor parte de la vivienda tiene techos de 4 metros de altura lo que le da una amplitud muy importante, ya que no solo disfrutas de los m2 de la vivienda si no que tambien tenes estos metros cúbicos que hacen que el espacio se sienta mucho más amplio.

La finca dispone de una puerta automatica para la entrada a la finca que te lleva al ascensor. El uso del ascensor esta reservado para los pisos más altos de la finca. En la parte de la escalera la finca conserva los mosaicos artesanales de la epoca y estos han sido recientemente restaurados.

La finca dispone de una terraza comunitaria de más de 400m2 para uso exclusivo de los vecinos con diferentes ambientes.



[lucasfox.es/go/bcn37675](https://lucasfox.es/go/bcn37675)

Ascensor, Techos altos,  
Propiedad de época, Luz natural,  
Características de época,  
Terraza comunitaria, Edificio modernista,  
Renovado, Exterior, Cocina equipada,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

895.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## Fantástico piso de 3 dormitorios en venta en El Born, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

**3**      **1**      **159m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España