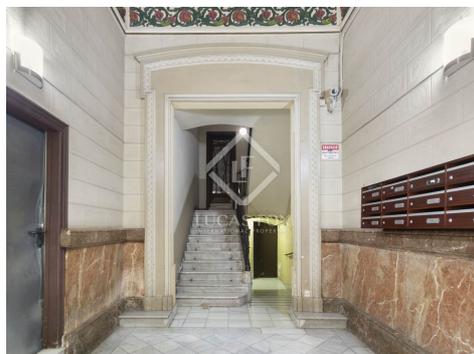


990.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de 8 dormitorios con 71m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

<b>8</b>	<b>3</b>	<b>203m<sup>2</sup></b>	<b>71m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

990.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de 8 dormitorios con 71m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

**8** Dormitorios    **3** Baños    **203m<sup>2</sup>** Plano    **71m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

### **Precioso principal modernista a actualizar de 203 m<sup>2</sup> construidos mas una terraza de 71m<sup>2</sup>, situado en la primera planta de una finca que data del 1900.**

Se trata de un piso pasante, con luz por ambos extremos y orientado por un lado a la calle Bruc y por el otro a un tranquilo patio de manzana con una tranquila terraza.

Esta vivienda se vende en estado original, con elementos modernistas de la época. Los techos tienen molduras artesonadas bien conservadas, la carpintería interior y exterior de madera original, los cristales plomados también se conservan intactos.

El edificio consta de un total de planta baja y 5 plantas piso. En la cota callejera encontramos locales de uso comercial, mientras que el resto de plantas son residenciales. El edificio se desarrolla dando lugar principalmente a dos viviendas por planta. Cada uno de estos pisos tiene dos zonas diferenciadas en los extremos, por un lado la calle Bruc con sol de mediodía y tarde y por otro un tranquilo patio de manzana. Es en esta parte trasera donde encontramos la fantástica terraza de 70 m<sup>2</sup>. Las zonas intermedias se apoyan en patios interiores por lo que también disponen de luz natural y ventilación.

La fachada principal de la finca, la de la calle Bruc, destaca por su simetría y formalización en un balcón corrido en la planta principal donde tienen acceso cuatro ventanales y en balcones individuales en el resto de plantas. Estas aberturas dotan a la fachada de un ritmo de llenos y huecos propios de las construcciones del Eixample. La fachada posterior contiene una galería en planta principal y cuatro aberturas en el resto de plantas.

La finca se sustenta gracias a muros de carga directamente en las medianeras, en la caja de escalera y patios de luz así como en algunas paredes interiores paralelas a fachada dando lugar a numerosas distribuciones interiores.

Los elementos constructivos representativos del Eixample de Barcelona como puertas de madera y techos decorativos acabarán de dotar al piso de perfecta elegancia.



[lucasfox.es/go/bcn37687](https://lucasfox.es/go/bcn37687)

Terraza, Ascensor, Luz natural,  
Edificio modernista, Exterior, Calefacción,  
Balcón, A renovar

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

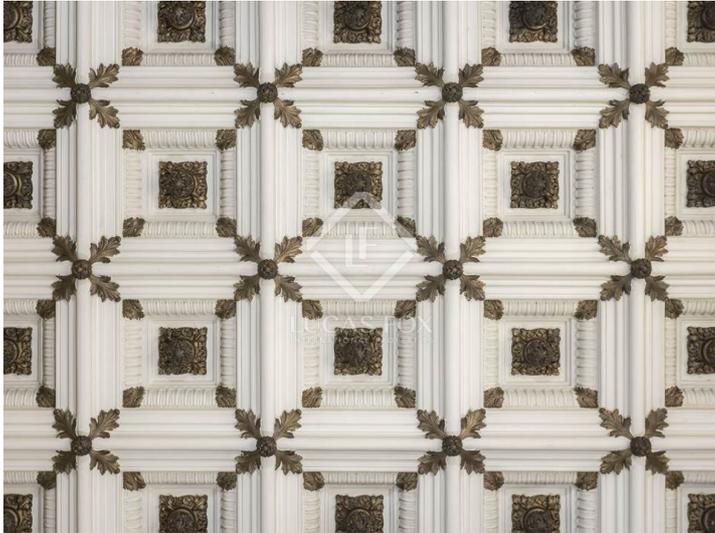
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

990.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de 8 dormitorios con 71m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

<b>8</b>	<b>3</b>	<b>203m<sup>2</sup></b>	<b>71m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España