

1.600.000 € Piso - Vendido/a

## En venta excelente piso en el prestigioso barrio de Pedralbes, exterior, a tres vientos y con aparcamiento y terraza.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

**4** Dormitorios    **4** Baños    **260m<sup>2</sup>** Plano    **12m<sup>2</sup>** Terraza



VENDIDO/A



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.600.000 € Piso - Vendido/a

## En venta excelente piso en el prestigioso barrio de Pedralbes, exterior, a tres vientos y con aparcamiento y terraza.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

**4** Dormitorios    **4** Baños    **260m<sup>2</sup>** Plano    **12m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Piso exterior ubicado en una de las mejores zonas residenciales de Barcelona. La propiedad cuenta con 200 m<sup>2</sup> de vivienda y un estudio independiente de 60 m<sup>2</sup>. Se incluyen dos plazas de parking y trastero.**

El amplio recibidor con baño de cortesía (actualmente utilizado como vestidor) nos conduce a un agradable y acogedor salón comedor y biblioteca con salida a una agradable terraza con vistas a zona comunitaria ajardinada. La cocina office tiene entrada independiente, lavadero y habitación de servicio con baño. Por otro lado, en la zona de noche, encontramos dos habitaciones dobles con armarios empotrados, grandes ventanales y baño compartido completo con bañera. La habitación suite es doble y está equipada con armarios empotrados, grandes ventanales y un amplio baño.

El piso tiene asignado un estudio en la zona comunitaria de 59 m<sup>2</sup> con entrada independiente. Este espacio se puede utilizar como zona de ocio o zona polivalente según la necesidad del propietario. Actualmente, está alquilado por 450 EUR al mes.

Por su parte, el edificio cuenta con servicio de conserjería, zona de lavado de coches, piscina y zona ajardinada.



[lucasfox.es/go/bcn37801](https://lucasfox.es/go/bcn37801)

Terraza, Piscina, Jardín, Ascensor,  
Luz natural, Aparcamiento, Vistas,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Exterior, Entrada de servicio,  
Calefacción, Armarios empotrados

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.600.000 € Piso - Vendido/a

## En venta excelente piso en el prestigioso barrio de Pedralbes, exterior, a tres vientos y con aparcamiento y terraza.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

**4** Dormitorios    **4** Baños    **260m<sup>2</sup>** Plano    **12m<sup>2</sup>** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España