

1.800.000 € Piso - Vendido/a

## Precioso principal modernista que ocupa toda la planta Principal de un edificio modernista que data del 1910.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

**9**      **10**      **285m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.800.000 € Piso - Vendido/a

## Precioso principal modernista que ocupa toda la planta Principal de un edificio modernista que data del 1910.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

**9**                    **10**                    **285m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños                  Plano

### DESCRIPCIÓN

**La propiedad se localiza en la calle Consell de Cent , en pleno centro de la ciudad, a una calle de la Rambla Catalunya y a dos calles del prestigioso Passeig de Gràcia.**

Actualmente tiene actividad de Hotel Boutique con un total de 9 habitaciones completas con Aire Acondicionado independiente por estancias, luces por control de presencia, Tv, armarios, etc.

Costa de 10 baños totales, zona de recepción con vestíbulo de entrada. La zona central, está destinada para compartir una zona común, de descanso y ocio.

Se puede adquirir la propiedad para seguir explotando la actividad, con la licencia correspondiente o transformarla en una gran vivienda.

La propiedad ha sido reformada en su totalidad con los mejores acabados, manteniendo y restaurando los elementos originales propios de la época.

Tiene los techos de más de 4 metros de altura, que aportan elegancia y singularidad a la propiedad.

Puede tener otros usos comerciales como centro de negocios, despachos profesionales, consultas, cooliving...



[lucasfox.es/go/bcn38266](https://lucasfox.es/go/bcn38266)

Ascensor, Techos altos, Suelos hidráulicos, Luz natural, Edificio modernista, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.800.000 € Piso - Vendido/a

## Precioso principal modernista que ocupa toda la planta Principal de un edificio modernista que data del 1910.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

**9**      **10**      **285m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España