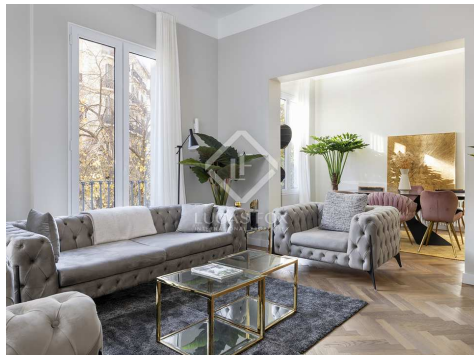
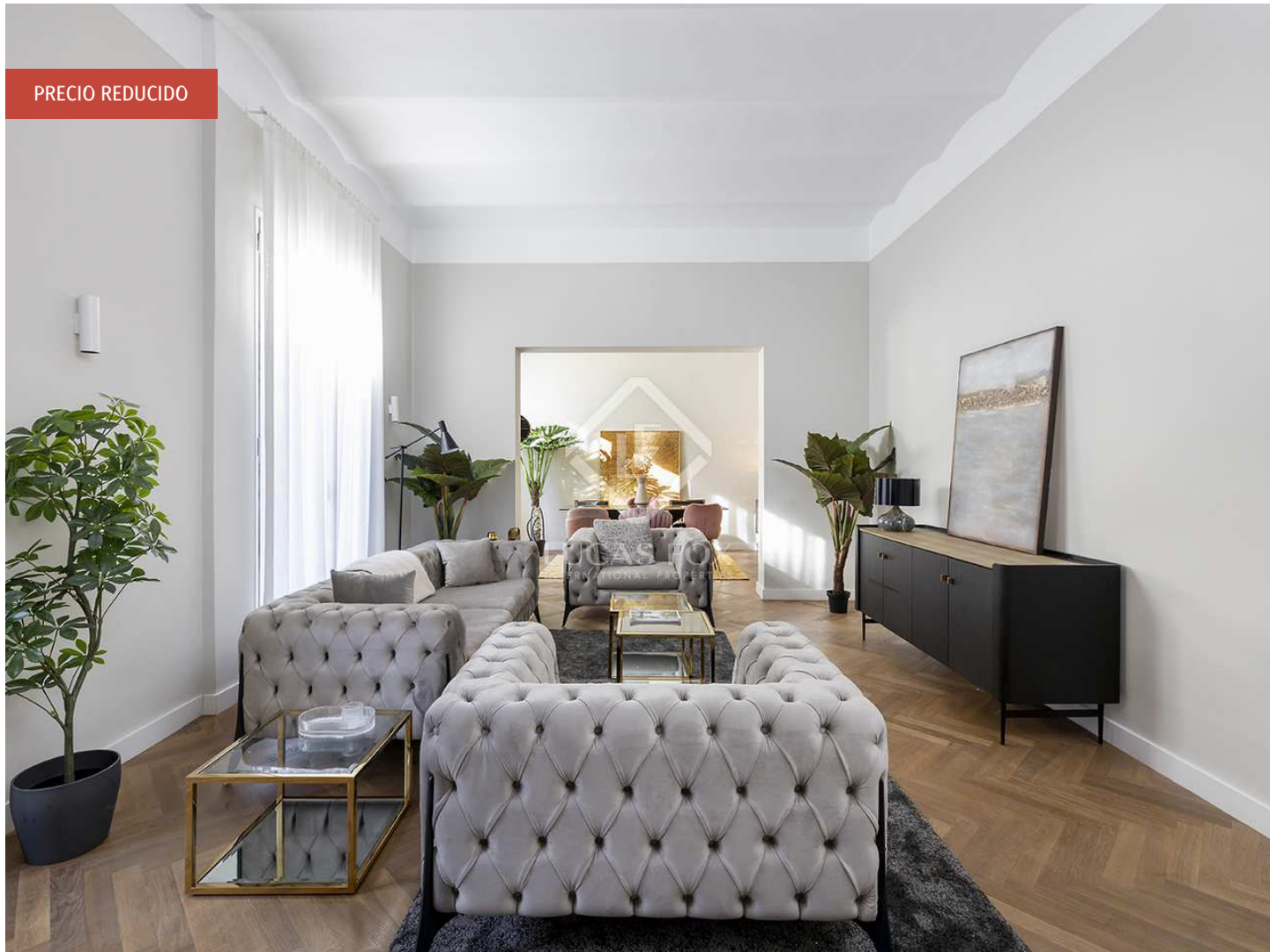


1.595.000 € Piso - En venta - Precio reducido

## En venta piso en l'Eixample Derecho, en excelentes condiciones y con cuatro dormitorios y terraza de 7 m<sup>2</sup>

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

**4**      **3**      **177m<sup>2</sup>**    **7m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

1.595.000 € Piso - En venta - Precio reducido

## En venta piso en l'Eixample Derecho, en excelentes condiciones y con cuatro dormitorios y terraza de 7 m<sup>2</sup>

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

**4**                    **3**                    **177m<sup>2</sup>**    **7m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Fantástico piso de lujo de 180 m<sup>2</sup> en finca clásica de 1910 en la exclusiva rambla de Cataluña, con tres dormitorios y cuatro baños

Magnífico piso situado en una elegante finca clásica de 1910. Esta propiedad ofrece todo lo necesario para una vida cómoda en el centro de la ciudad, cuya ubicación es uno de los enclaves más privilegiados de Barcelona: la exclusiva rambla de Cataluña.

Destacamos su transformación de la mano de un prestigioso estudio de arquitectura e interiorismo de Barcelona, ya que han cuidado cada detalle para fusionar el encanto de época con la modernidad vanguardista. Los techos altos de la planta principal dan sensación de amplitud y grandeza, mientras que los suelos de madera natural espigado y el microcemento aportan texturas y calidez a los espacios.

La distribución de esta vivienda es bastante única debido a los tres niveles donde se encuentran los diferentes espacios.

En el primer nivel, tenemos un generoso salón comedor que supone el corazón social de la vivienda, con vistas panorámicas a la rambla de Cataluña desde sus grandes ventanales o su balcón. La cocina semiabierta conecta de manera fluida, permitiendo la interacción entre los espacios. Dos habitaciones dobles con baños en suite y zona de vestidor amplia proporcionan un oasis de tranquilidad. Un aseo de cortesía completa esta planta, ofreciendo comodidad tanto a los residentes como a los invitados.

El segundo nivel presenta un espacio polivalente adaptable a las necesidades individuales, ya sea como despacho privado o como un lujoso vestidor. Un baño completo le brinda a esta planta un toque de utilidad adicional. En la última planta, disponemos de un tercer dormitorio privado y versátil, ideal para visitas o miembros de la familia.

La reforma dirigida por el aclamado estudio de arquitectura e interiorismo Vilablanch ha creado un ambiente sofisticado y distintivo. La integración magistral de las vigas de metal con volta catalana en la estética general resalta la fusión de lo antiguo y lo nuevo. Por otro lado, la propiedad cuenta con aire acondicionado y calefacción por conductos y radiadores de diseño para asegurar confort máximo durante todas las estaciones del año.



[lucasfox.es/go/bcn38271](https://lucasfox.es/go/bcn38271)

Servicio de conserjería, Ascensor,  
Techos altos, Parqué, Luz natural, Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Renovado, Exterior, Cocina equipada,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Balcón, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

**1.595.000 €** Piso - En venta - Precio reducido

## **En venta piso en l'Eixample Derecho, en excelentes condiciones y con cuatro dormitorios y terraza de 7 m<sup>2</sup>**

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>177m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

La finca dispone de ascensor y servicio de conserjería que garantiza seguridad en todo momento.

En definitiva, este piso es un testimonio del compromiso con la excelencia en diseño y estilo de vida. Desde su ubicación en la icónica rambla de Cataluña hasta su renovación de calidad excepcional, esta propiedad redefine el concepto de lujo urbano.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España



1.595.000 € Piso - En venta - Precio reducido

## En venta piso en l'Eixample Derecho, en excelentes condiciones y con cuatro dormitorios y terraza de 7 m<sup>2</sup>

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

**4**            **3**            **177m<sup>2</sup>**    **7m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España