

520.000 € Ático - Vendido/a

## En venta piso en Gràcia, con tres dormitorios, terraza de 27 m<sup>2</sup> y en excelentes condiciones

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08025

**3**            **1**            **97m<sup>2</sup>**    **27m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

520.000 € Ático - Vendido/a

## En venta piso en Gràcia, con tres dormitorios, terraza de 27 m<sup>2</sup> y en excelentes condiciones

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08025

**3**                    **1**                    **97m<sup>2</sup>**    **27m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano           Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Precioso ático con reforma integral y una bonita y gran terraza exterior con vistas al parque y la Sagrada Familia. Está orientado al mar y disfruta de sol directo todo el día hasta la tarde. Además, es muy tranquilo y ofrece vistas abiertas sin edificios delante.**

La propiedad está reformada con materiales de primera calidad y consta de 70 m<sup>2</sup> de vivienda interior más 27 m<sup>2</sup> de terraza a nivel del piso. Asimismo, tiene tres habitaciones: una doble exterior con vistas, mucha luminosidad y un armario empotrado grande, y dos individuales de diferentes tamaños. Por otro lado, tenemos un baño completo con ducha, mampara y gran ventilación gracias a una ventana. Por su parte, el comedor tiene un gran ventanal que da acceso a la fabulosa terraza y una cocina americana de alta gama equipada con horno, microondas, nevera, vitrocerámica, campana extractora y lavavajillas. Las puertas lacadas son macizas y el parquet AC5 laminado es de alta calidad. La vivienda está equipada con aire acondicionado con bomba de frío y calor por conductos, instalación de agua eléctrica, carpintería de aluminio y persianas nuevas, siendo la del comedor motorizada. También, disponemos de una galería con zona de aguas orientada a un patio de luces. La finca data de 1979 y cuenta con servicio de conserjería, garaje grande de dos plantas, cámaras de seguridad y zona de ocio, frontón y tenis. Se trata de una finca de obra vista de categoría, en muy buen estado de conservación y sin derramas previstas. Por otra parte, dispone de ascensor directo al piso, situado en una quinta planta real.



[lucasfox.es/go/bcn38406](https://lucasfox.es/go/bcn38406)

Terraza, Ascensor, Parqué, Luz natural,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de alarma, Cocina equipada,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

520.000 € Ático - Vendido/a

## En venta piso en Gràcia, con tres dormitorios, terraza de 27 m<sup>2</sup> y en excelentes condiciones

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08025

**3**            **1**            **97m<sup>2</sup>**    **27m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España