

**489.900 €** Piso - En venta - Propiedad Nueva

## **Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en El Clot, Barcelona**

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Clot » 08026

**2**      **2**      **74m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

**489.900 €** Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en El Clot, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Clot » 08026

**2**                    **2**                    **74m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano

### DESCRIPCIÓN

## Luminoso piso de obra nueva con 2 dormitorios y con terraza comunitaria en venta en El Clot, Barcelona.

Lucas Fox presenta Navas Apartments, una exclusiva promoción de obra nueva situada en El Clot de Barcelona, en una zona consolidada que ofrece todo tipo de servicios y actividades de ocio, sin renunciar a la tranquilidad de un área residencial.

Navas Apartments se encuentra en un edificio esquinero con orientación sur, por lo que sus viviendas resultan muy luminosas y cálidas. Además, dispone de dos terrazas comunitarias en la azotea, para disfrute de todos los vecinos, dos ascensores y recepción con servicio de conserjería.

Esta vivienda presenta unos amplios ventanales que, por un lado, ofrecen unas impresionantes vistas panorámicas al mar, a la montaña o a la ciudad; y por otro lado, permiten la entrada de abundante luz natural y le confieren calidez al ambiente. Se beneficia de un diseño moderno, con amplios espacios diáfanos, con colores neutros en tonos crema, por lo que resultan muy acogedora. Todo ello complementado en perfecta armonía con elementos más tradicionales, como la volta catalana.

Este piso se sitúa en la octava planta y cuenta con una superficie de 75 m<sup>2</sup>. Al entrar, se dispone un vestíbulo con su baño de cortesía. A continuación, nos encontramos con la zona de día que alberga en un gran espacio diáfano el salón, el comedor y la cocina de planta abierta, lo que aprovecha al máximo la amplitud y la luminosidad. Desde aquí, un pasillo nos conduce a la zona de noche, con un dormitorio individual y el dormitorio principal con su baño privado.

En cuanto a sus calidades, cuenta con excelentes calidades y materiales, por ejemplo, con una tecnología que reduce el gasto de agua en los baños, para que además, resulte sostenible. Asimismo, ofrece opciones de personalización, para que pueda terminar de adaptarlo a sus necesidades.

Póngase en contacto para más información.



[lucasfox.es/go/bcn38833](https://lucasfox.es/go/bcn38833)

Ascensor, Luz natural, Vistas,  
Vista a la ciudad,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de alarma, Obra nueva, Interior,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

**489.900 €** Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en El Clot, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Clot » 08026

**2**            **2**            **74m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España