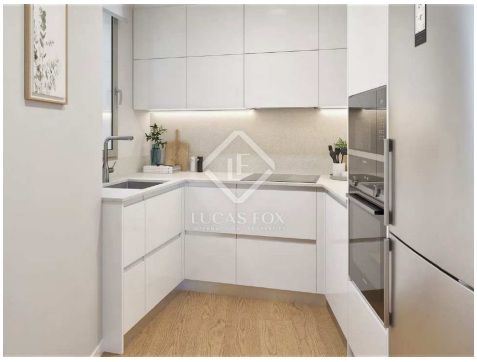
625.000 € Piso - En venta

# Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 6m² terraza en venta en Gràcia, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08023

| 3 | 2 | 81m² | 6m² |
|---|---|---|---|
| Dormitorios | Baños | Plano | Terraza |



## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

**625.000 €** Piso - En venta

# Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 6m² terraza en venta en Gràcia, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08023

| 3 | 2 | 81m² | 6m² |
|---|---|---|---|
| Dormitorios | Baños | Plano | Terraza |

## DESCRIPCIÓN

lucasfox.es/go/bcn38981

Terraza, Garaje, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Trastero, Sistema de alarma, Obra nueva, Exterior, Balcón, Aire acondicionado

## Piso de obra nueva de 3 piso con 6 m² de terraza en venta en Gràcia, Barcelona.

Esta nueva promoción fresca y contemporánea consta de 12 viviendas de 2 y 3 dormitorios, ubicadas en el barrio barcelonés de Vallcarca i els Penitents.

El edificio se distribuye en tres plantas semisótano, una planta baja y 3 alturas, con plazas de garaje, trasteros y preinstalación de recarga para vehículos eléctricos incluida.

Esta vivienda en particular se encuentra en el segundo piso y ofrece una sala - dormitorio/estancia, una cocina, 3 dormitorios, 2 baños y 2 balcones.

El proyecto ha sido diseñado para brindar interiores de alta especificación y presenta unos acabados de diseño que aumentarán el confort y el bienestar de sus futuros propietarios.

Además, las viviendas cuentan con un sistema de climatización por aerotermia, una energía limpia y respetuosa con el medio ambiente que proporciona refrigeración en verano, calefacción en invierno y agua caliente durante todo el año a un coste muy inferior.

La encantadora ubicación y el diseño elegante y moderno de estas viviendas funcionales las convierten en magníficas viviendas en Barcelona.

Por favor no dude en ponerse en contacto con nosotros para más información.

## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

625.000 € Piso - En venta

# Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 6m² terraza en venta en Gràcia, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08023

| 3 | 2 | 81m² | 6m² |
|---|---|---|---|
| Dormitorios | Baños | Plano | Terraza |

VIVIENDAS TIPO 3 DORMITORIOS

| | |
|---|---|
| Superficie Construida Interior | 81,90 m² |
| Superficie Construida Exterior | 6,54 m² |
| Total Superficie Construida | 88,44 m² |

*Plano informativo, susceptible de ser modificado por necesidades técnicas o de arquitectura. Superficies orientativas.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España