LUCAS FOX
A Dils company

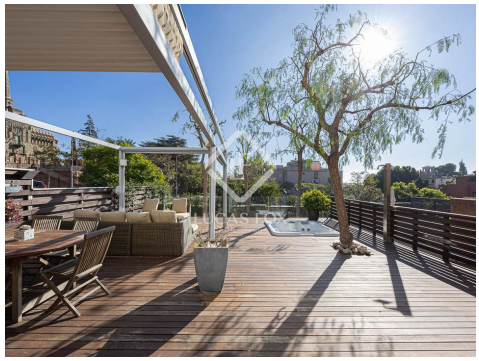
Ref. BCN39034

1.950.000 € Casa / Villa - En venta

En venta moderna y acogedora casa adosada con terraza-jardín de 157 m2 en Sant Gervasi-Bonanova, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

4	4	292m²	250m²	90m²	67m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. BCN39034

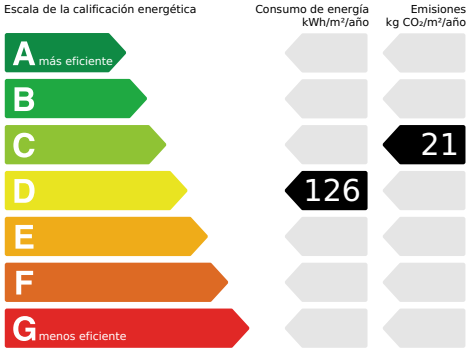
1.950.000 € Casa / Villa - En venta

En venta moderna y acogedora casa adosada con terraza-jardín de 157 m2 en Sant Gervasi-Bonanova, Barcelona

Soleada y amplia casa unifamiliar adosada de 2004, totalmente exterior y con cuatro dormitorios dobles (antes cinco), uno de ellos en suite; amplia terraza; jardín delantero con jacuzzi y porche con zona chill out, y garaje para tres coches y motos.

lucasfox.es/go/bcn39034

Vistas al mar, Terraza, Jardín, Jacuzzi, Garaje, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Esta fabulosa moderna y funcional casa unifamiliar, se divide en cuatro plantas y un solárium que comunican entre sí mediante ascensor y escalera. Su superficie total es de 455 m2, de los cuales 113 m2 corresponden al garaje para tres coches y motos y 77 m2 al espacio de almacenaje y zona de lavandería. Construida en 2004 sobre un solar de unos 250 m2, dispone de una maravillosa terraza de 157 m2 orientada al mar con jacuzzi y zona ajardinada. Se encuentra en el barrio de La Bonanova, cerca de colegios y universidades de prestigio, transporte público, comercios y centros médicos y deportivos. Esta vivienda en concreto, de 265 m2, se divide en tres plantas y ofrece un diseño muy funcional, con un resultado lleno de personalidad muy acogedor. Destaca la luminosidad y tranquilidad de sus estancias, ya que son todas exteriores. Además, la casa posee comodidades exclusivas, como una zona porchada mediante toldos plegables con sofás, mesa y vistas despejadas; cuatro dormitorios dobles; tres baños, y un aseo.

El acceso peatonal a la casa es a través de una pasera. La planta baja, a nivel de calle, es una planta intermedia, con un recibidor con armario empotrado, ascensor, escaleras y un pasillo que conduce a un baño con bañera, a un dormitorio doble exterior con armario empotrado, a un dormitorio doble con armario empotrado y vistas al mar y a un baño con ducha al que accedemos desde ambas habitaciones. Originalmente, el dormitorio con vistas al mar eran dos dormitorios separados. Por su parte, esta planta tiene suelos de parqué.

La planta primera consta de dos dormitorios dobles exteriores. Uno se usa como despacho y tiene acceso al baño de la suite y el otro es la máster suite con vistas al jardín y al mar y baño completo con ducha y vestidor. Al igual que la anterior, esta planta tiene suelos de parqué. La escalera y el ascensor conducen a su fantástica terraza, ideal para un solárium y una zona de tumbonas, tras la que se ubican las máquinas exteriores del aire acondicionado.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.950.000 € Casa / Villa - En venta

En venta moderna y acogedora casa adosada con terraza-jardín de 157 m2 en Sant Gervasi-Bonanova, Barcelona

La planta inferior se sitúa a nivel del jardín. En esta planta, de concepto abierto con suelo de mármol crema, encontramos un aseo de cortesía; la moderna cocina con office integrado en la isla, electrodomésticos de alta gama, nevera americana y campana de 1,2 m; el comedor, y el acogedor salón con amplias correderas y a nivel de la maravillosa terraza de 90 m2 con suelo de madera para exterior. La zona exterior se puede disfrutar durante todo el año gracias a su estupenda orientación y al silencio. Destaca la zona del porche con sus toldos plegables, una amplia mesa y una zona chill out con sofás, mesitas y un jacuzzi, así como unas inmejorables vistas a la torre de Bellesguard, obra de Antoni Gaudí. Un nivel por debajo, el jardín arbolado ofrece privacidad y un espacio verde muy disfrutable.

La planta sótano, accesible mediante ascensor y escalera, dispone de una amplia zona de almacenaje multiuso de 77 m2 con zona de lavandería y de un amplio garaje privado de 113 m2 para tres coches, motos, bicicletas o patinetes.

La casa dispone de aire acondicionado por conductos, calefacción mediante radiadores con caldera mixta, ventanas de aluminio con vidrio climalit, persianas motorizadas, sistema de seguridad y suelos de parqué, mármol y gres.

Se trata de una casa extraordinaria con jardín, terraza, solárium y garaje privado en uno de los mejores barrios de la ciudad condal. Póngase en contacto con nosotros para visitar esta casa de lujo.

Contáctenos sobre esta propiedad

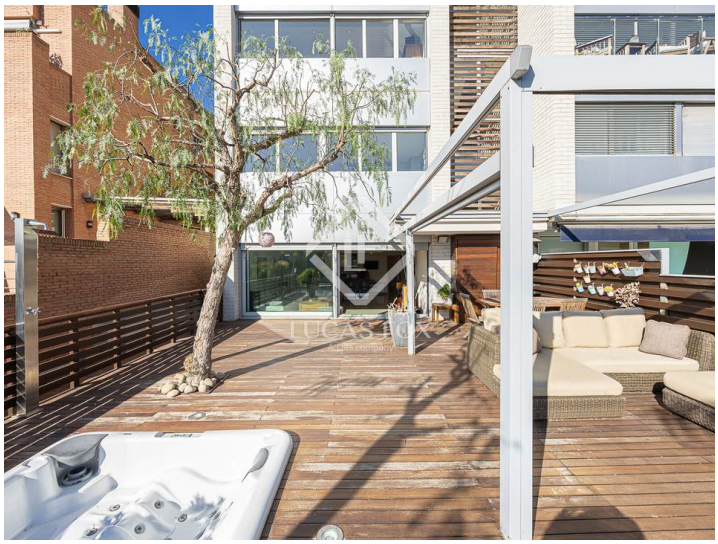
+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. BCN39034

1.950.000 € Casa / Villa - En venta

En venta moderna y acogedora casa adosada con terraza-jardín de 157 m2 en Sant Gervasi-Bonanova, Barcelona



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España