

785.000 € Piso - En venta - Reservado

## En venta piso de obra nueva en l'Eixample Derecho (Barcelona), con tres dormitorios y terraza

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08025

**3** Dormitorios    **2** Baños    **99m<sup>2</sup>** Plano    **5m<sup>2</sup>** Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

785.000 € Piso - En venta - Reservado

## En venta piso de obra nueva en l'Eixample Derecho (Barcelona), con tres dormitorios y terraza

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08025

**3** Dormitorios    **2** Baños    **99m<sup>2</sup>** Plano    **5m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## En venta excepcional piso de una promoción en l'Eixample Derecho (Barcelona), con techos altos, tres dormitorios y terraza.

Sardenya 344-348 es un proyecto de rehabilitación integral para uso residencial con viviendas de dos y tres dormitorios, así como con acabados de calidad. La promoción ofrece garaje opcional para bicicletas, coche y motos en la misma finca.

Este conjunto de tres edificios se encuentra en la zona más emblemática de Barcelona: l'Eixample. Aquí, los residentes podrán disfrutar de toda la tranquilidad que ofrece una gran zona residencial en el corazón de una ciudad cosmopolita y junto a la famosísima basílica de la Sagrada Familia, obra maestra del arquitecto Antoni Gaudí.

La fachada principal tiene vistas a la calle Sardenya, una calle ancha y atractiva cerca de numerosos establecimientos y zonas verdes. Las tres entradas diferentes al edificio nos dan una cálida bienvenida, ya que tienen unos bonitos colores suaves y elegantes.

Este piso goza de interiores con unos acabados impecables y unos grandes ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural. Además, cuenta con unos techos de gran altura, lo que acentúa la sensación de amplitud.

Este piso se sitúa en la tercera planta y dispone de una superficie de 99 m<sup>2</sup>. Al entrar, encontramos la zona de noche, donde tenemos dos dormitorios dobles, un baño para toda la vivienda y el magnífico dormitorio principal con su baño privado. Siguiendo el distribuidor hasta el final, vemos la zona de día, que incluye un amplio espacio diáfano con el salón comedor y la cocina de planta semiabierta, así como una terraza de 5 m<sup>2</sup> perfecta para disfrutarla y desconectar en ella.

La cocina tiene un diseño atemporal, marcado por líneas nítidas y una combinación de colores claros; mientras que los dormitorios son espacios acogedores que invitan al descanso.



[lucasfox.es/go/bcn39055](https://lucasfox.es/go/bcn39055)

Terraza, Ascensor, Luz natural,  
Aparcamiento,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Renovado, Obra nueva,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

785.000 € Piso - En venta - Reservado

## En venta piso de obra nueva en l'Eixample Derecho (Barcelona), con tres dormitorios y terraza

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08025

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>99m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Esta vivienda se define por un estilo sencillo y moderno, espacios cálidos y acogedores, y funcionalidades que se adaptan a su día a día. Destaca el uso de materiales de calidad que combinan un exquisito estilo y un buen gusto para crear una vivienda singular cerca de la Sagrada Familia.

Las fotos publicadas corresponden al piso piloto de la promoción y puede que no representen a esta unidad en concreto.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

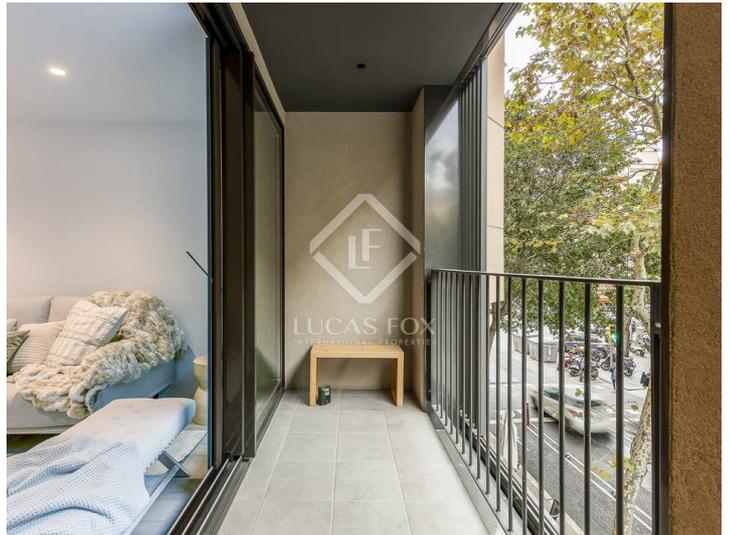
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

785.000 € Piso - En venta - Reservado

## En venta piso de obra nueva en l'Eixample Derecho (Barcelona), con tres dormitorios y terraza

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08025

**3**      **2**      **99m<sup>2</sup>**    **5m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España