

828.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con terraza de 12 m<sup>2</sup> en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08025

**3**            **2**            **110m<sup>2</sup>**    **12m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

828.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con terraza de 12 m<sup>2</sup> en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08025

**3** Dormitorios    **2** Baños    **110m<sup>2</sup>** Plano    **12m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Excepcional piso de 3 dormitorios con terraza de 12 m<sup>2</sup> y techos altos en venta una promoción situada junto a la Sagrada Familia en Barcelona.

Sardenya 344-348 es un proyecto de rehabilitación integral para uso residencial con viviendas de dos y tres dormitorios, con acabados de calidad. La promoción ofrece adicionalmente garaje para bicis, coche y motos en la misma finca.

Este conjunto de tres edificios se encuentra en la zona más auténtica de Barcelona: l'Eixample. Aquí, los residentes podrán disfrutar de toda la tranquilidad que ofrece una gran zona residencial en el corazón de una ciudad cosmopolita y junto a la famosísima basílica de la Sagrada Familia, obra maestra del arquitecto Antoni Gaudí.

La fachada principal goza de vistas a la calle Sardenya, una calle ancha y atractiva cerca de numerosos establecimientos y zonas verdes. Los tres accesos diferentes al edificio nos dan una cálida bienvenida, ya que son completamente accesibles y están pintados en bonitos colores suaves y elegantes.

Este piso goza de interiores con unos acabados impecables y unos grandes ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural a esta moderna vivienda. Además, disfruta de unos techos de gran altura, lo que acentúa la sensación de amplitud.

Esta vivienda se sitúa en la cuarta planta y cuenta con una superficie de 110 m<sup>2</sup>. Al entrar, a un lado, nos encontramos con un amplio espacio diáfano que alberga el salón-comedor con la cocina de planta semiabierta. Junto a la zona del salón, se ofrece una terraza de 12 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutarla y desconectar. Al otro lado, se dispone la zona de noche, con dos dormitorios dobles, un baño que da servicio a toda la vivienda y el magnífico dormitorio principal con su baño privado.

La cocina cuenta con un diseño atemporal, marcado por líneas rectas y una combinación de colores claros, mientras que los dormitorios son espacios acogedores que invitan al descanso.



[lucasfox.es/go/bcn39060](https://lucasfox.es/go/bcn39060)

Terraza, Ascensor, Luz natural,  
Aparcamiento,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Renovado, Obra nueva,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

828.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con terraza de 12 m<sup>2</sup> en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08025

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Esta vivienda se define por líneas sencillas y modernas, espacios cálidos y acogedores y diseños funcionales que se adaptan a su día a día. Destaca el uso de materiales de calidad que combinan un exquisito estilo y un buen gusto para crear una vivienda singular cerca de la Sagrada Familia.

Póngase en contacto con nosotros para más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España

828.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con terraza de 12 m<sup>2</sup> en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08025

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España