

515.000 € Piso - En venta

Piso de 1 dormitorio en venta en Poble Sec, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poble Sec » 08004

1 **1** **50m²**
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

515.000 € Piso - En venta

Piso de 1 dormitorio en venta en Poble Sec, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poble Sec » 08004

1 **1** **50m²**
Dormitorios Baños Plano

DESCRIPCIÓN

Piso reformado con licencia de alquiler y alta rentabilidad en venta en Poble Sec, junto a la Fuente Mágica de Montjuic.

Piso reformado con licencia turística para hasta cuatro personas y un rendimiento de alquiler del 9 % con tasas de reserva probadas del 98 % anual. Una gran oportunidad para invertir en una vivienda de alto rendimiento ubicada en una plaza tranquila en Poble Sec, a solo unos minutos a pie de Montjuic y la Fuente Mágica de Montjuic.

Al entrar al piso usted encuentra el espacioso baño completo de diseño rústico con una gran ducha a ras de suelo y bidet. Al continuar, usted la cocina semiabierta totalmente equipada con menaje blanco de calidad y el resto del piso. Las paredes encaladas a la vista, las vigas de madera del techo y el piso de parquet le dan al lugar una sensación auténtica y a los huéspedes un lugar al que llamar hogar durante su estadía con el máximo confort. El balcón con vidrio esmerilado deja entrar mucha luz natural y ofrece total privacidad. Los huéspedes encontrarán todo lo que necesitarán durante su visita, incluida una cama tamaño queen, un sofá para invitados adicionales, una mesa de comedor, un televisor y mucho más.

El vivienda de 47 m² se encuentra en la segunda planta de una finca bien conservada con ascensor. En el vecindario usted una gran selección de bares y restaurantes locales y fácil acceso al transporte público. Poble Sec tiene su propio ambiente y ofrece a los huéspedes la oportunidad de elegir entre quedarse en el ambiente relajado allí mismo o estar en 15 minutos en el centro de Barcelona.

Posibilidad de comprar al por mayor con otros apartamentos con licencia turística cercanos. No se pierda esta increíble oportunidad de inversión y contáctenos para obtener más información y concertar una visita.



lucasfox.es/go/bcn39097

Ascensor, Luz natural,
Ventanas de doble acristalamiento,
Renovado, Licencia Turística, Interior,
Cocina equipada,
Cerca del transporte público, Calefacción,
Balcón, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

515.000 € Piso - En venta

Piso de 1 dormitorio en venta en Poble Sec, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poble Sec » 08004

1 **1** **50m²**
Dormitorios Baños Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España