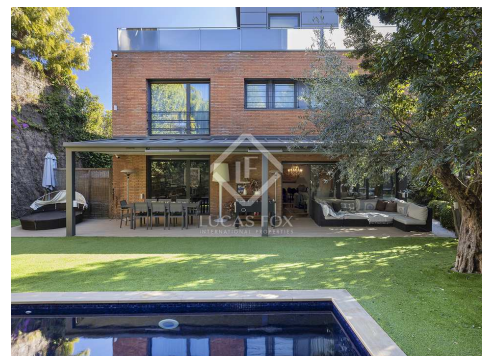
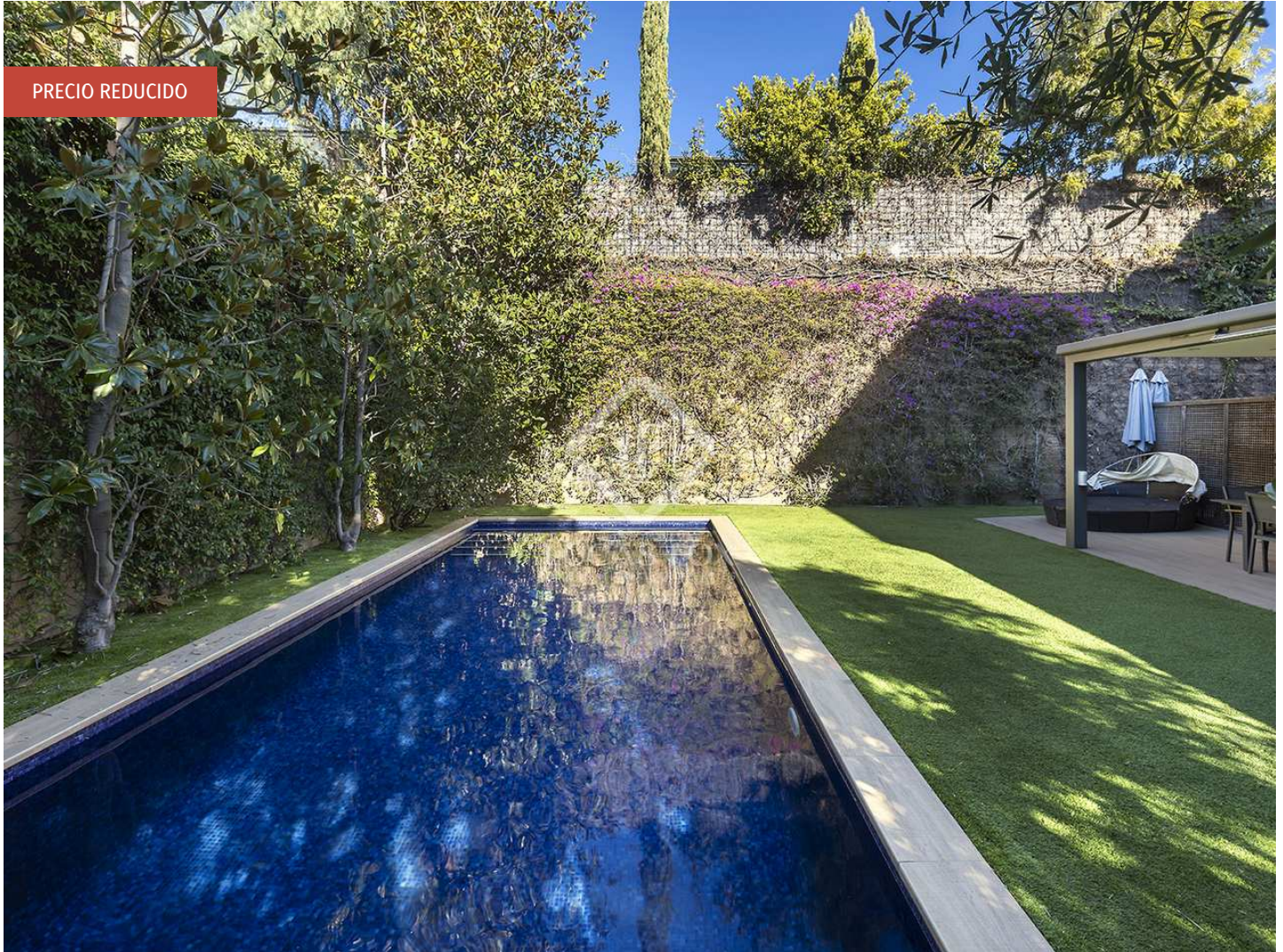


3.790.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## En venta exclusiva villa en Sarrià, con 535 m2, jardín y piscina

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sarrià » 08017

5                    6                    589m<sup>2</sup>    572m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano           Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

**3.790.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido**

## **En venta exclusiva villa en Sarrià, con 535 m2, jardín y piscina**

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sarrià » 08017

**5**                    **6**                    **589m<sup>2</sup>**    **572m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Jardín

### DESCRIPCIÓN

## **En venta exclusiva villa unifamiliar en Sarrià, con 535 m2, cuatro plantas, jardín y piscina**

Lucas Fox presenta esta exclusiva casa unifamiliar situada en uno de los mejores barrios de Barcelona. Ofrece una excelente vida familiar cerca del Parque Natural de Collserola, ya que combina paz y privacidad con un fácil acceso al centro de la ciudad.

Esta villa es una de las cuatro casas grandes que forman esta comunidad exclusiva. En concreto, esta vivienda cuenta con amplios jardines privados con piscina, terrazas y unas preciosas vistas a Barcelona.

La zona principal de día se ubica en la planta baja. Consta de un gran salón-comedor, biblioteca y cocina totalmente equipada y con office. Por su parte, la casa está rodeada de un gran jardín con piscina y un gran porche cubierto.

En la primera planta, encontramos el lujoso dormitorio principal, con vestidor y un baño doble, así como dos suites dobles con baño privado, comparten además una habitación habilitada actualmente como sala de juegos y estudio. Todas estas estancias disponen de grandes ventanales que ofrecen unas impresionantes vistas de Barcelona.

En la planta superior, tenemos un gran salón con gimnasio, baño completo, barra de bar y un solárium con vistas 360º de Barcelona.

En la planta baja, hay una sala de ocio o gimnasio, una zona de aguas con sala de lavandería y una habitación de servicio con baño. Este enorme espacio también tiene una zona de garaje con capacidad para seis coches y un trastero de 16 m<sup>2</sup>.

La casa se diseñó con altas calidades, con características que incluyen carpintería de aluminio de gran calidad, persianas motorizadas, alarma, descalcificador de agua y aire acondicionado.

No dude en ponerse en contacto con nosotros para visitar esta exclusiva propiedad.



[lucasfox.es/go/bcn39205](https://lucasfox.es/go/bcn39205)

Piscina, Jardín, Gimnasio, Garaje, Parqué,  
Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de alarma, Exterior,  
Cocina equipada,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Barbacoa, Balcón,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

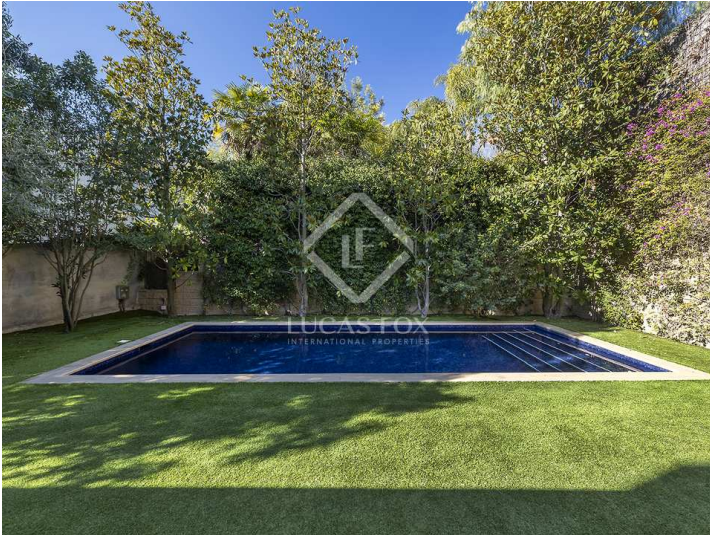
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

3.790.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## En venta exclusiva villa en Sarrià, con 535 m<sup>2</sup>, jardín y piscina

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sarrià » 08017

**5**            **6**            **589m<sup>2</sup>**    **572m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España