

1.750.000 € Ático - Vendido/a

## Ático totalmente exterior, a tres vientos y situado en una preciosa finca regia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08021

8            2            283m<sup>2</sup>    11m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

**1.750.000 €** Ático - Vendido/a

## Ático totalmente exterior, a tres vientos y situado en una preciosa finca regia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**8** Dormitorios    **2** Baños    **283m<sup>2</sup>** Plano    **11m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Espectacular ático con elementos arquitectónicos de época situado en la séptima planta de una finca señorial con vistas panorámicas en la avenida Diagonal

Espectacular ático totalmente exterior, a tres vientos y situado en la séptima planta de una preciosa finca regia de 1929.

Hasta hace poco, esta propiedad se utilizaba como oficina corporativa. Se caracteriza por su modularidad, con ocho despachos-dormitorios, una superficie construida de 283 m<sup>2</sup>, techos altos artesonados y molduras.

La zona noble tiene orientación sur y consta de un diáfano salón de 45 m<sup>2</sup> de dos ambientes y un dormitorio doble con acceso directo a un balcón con unas impresionantes vistas abiertas a la avenida Diagonal.

En la parte oeste, encontramos tres dormitorios dobles exteriores junto a una pequeña habitación de uso polivalente.

La parte norte, donde se ubicada la zona de noche, alberga tres dormitorios muy grandes con un balcón compartido que recorre la fachada y ofrece vistas panorámicas del parque de Collserola.

Un inmenso vestíbulo polivalente conduce a esta zona de noche.

La vivienda dispone de dos entradas independientes: entrada principal con acceso a través de un ascensor señorial de época de doble puerta de madera y entrada de servicio con acceso desde el montacarga.

Además, la propiedad tiene trastero junto a una inmensa terraza comunitaria.

No dude en ponerse en contacto con Lucas Fox para más información.



[lucasfox.es/go/bcn39311](https://lucasfox.es/go/bcn39311)

Vistas al mar, Vistas a las montañas,  
Servicio de conserjería, Ascensor,  
Techos altos, Propiedad de época, Parque,  
Luz natural, Características de época,  
Terraza comunitaria, Edificio modernista,  
Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Sistema de alarma,  
Se aceptan mascotas, Exterior,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Balcón, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado,  
Acceso habilitado para sillas de ruedas,  
A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.750.000 € Ático - Vendido/a

## Ático totalmente exterior, a tres vientos y situado en una preciosa finca regia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08021

<b>8</b>	<b>2</b>	<b>283m<sup>2</sup></b>	<b>11m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España