

4.950.000 € Casa / Villa - En venta

En venta casa adosada unifamiliar en Pedralbes, con un amplio jardín y piscina

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

5	5	670m²	38m²	446m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

4.950.000 € Casa / Villa - En venta

En venta casa adosada unifamiliar en Pedralbes, con un amplio jardín y piscina

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

5 5 670m² 38m² 446m²
Dormitorios Baños Plano Terraza Jardín

DESCRIPCIÓN

En venta espectacular casa de cuatro plantas con jardín y piscina privados, situada en una de las zonas más cotizadas de Pedralbes, cerca de la avenida Pedralbes.

Lucas Fox presenta esta excepcional casa unifamiliar adosada en Pedralbes, rodeada de jardines privados y árboles en plena Ciudad Condal.

La vivienda, de 1989 y con diseño funcional, se divide en cuatro plantas y destaca por la luminosidad y tranquilidad de sus amplias estancias. Además, ofrece comodidades exclusivas, como un jardín frontal de 330 m² con piscina, jacuzzi y zona de barbacoa; otro jardín de 96 m²; un dormitorio principal en suite con vestidor, terraza y vistas al mar; acceso a la zona comunitaria ajardinada con piscina y pista de tenis, y un garaje con capacidad para cuatro coches y motos. La casa se incluye dentro de un recinto privado con varias casas, al que accedemos a través de un control de seguridad 24 horas.

Si venimos en coche, entramos por una rampa al garaje privado subterráneo del recinto tras pasar el control de acceso, el cual cuenta con 81 m², dos puertas abatibles y capacidad para cuatro coches y motos. Desde el garaje, se accede cómodamente al ascensor y a la escalera, que comunican con todas las plantas. El resto de la planta sótano se compone de una bodega-comedor, una despensa, un cuarto de servicio con baño y un gimnasio.

Por su parte, el acceso peatonal es directo desde la calle. Tras cruzar un cuidado y agradable jardín de 96 m², encontramos la entrada principal y la de servicio. La planta baja, situada a nivel de jardín, alberga un elegante vestíbulo que da acceso a todas las estancias. En esta zona, vemos también una escalera presidencial, ascensor y un aseo de cortesía. A continuación, encontramos un amplio y soleado salón de dos ambientes orientado al sur, con grandes ventanales al jardín y balconera al porche con sofás.

Unas puertas correderas permiten unir el salón con el amplio comedor formal, que conecta con la cocina y el porche. La cocina, de planta cuadrada, es amplia y luminosa. Además, cuenta con opciones de reforma, zona office y un pequeño patio interior. Junto a ella, encontramos el acceso de servicio y su dormitorio con baño.



lucasfox.es/go/bcn39320

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Techos altos, Suelos de mármol, Pista de pádel, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cocina equipada, Cine en casa, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

4.950.000 € Casa / Villa - En venta

En venta casa adosada unifamiliar en Pedralbes, con un amplio jardín y piscina

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

5	5	670m²	38m²	446m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín

Accedemos a la primera planta desde el vestíbulo, donde encontramos un distribuidor central. En esta planta, disponemos del amplio dormitorio principal en suite con dos baños completos, que cuenta con vestidor y acceso a la terraza de 7,50 m² con vistas al mar. A su lado, tenemos una habitación doble, que actualmente se utiliza como despacho. Completa la planta un amplio dormitorio doble en suite con vestidor y baño completo.

Seguidamente, accedemos a la segunda planta, un único espacio bajo la cubierta inclinada con dos habitaciones dobles con altillo y acceso a una terraza de 16 m² con vistas al mar.

Entre sus acabados exclusivos, destacamos los suelos de mármol travertino y de parqué macizo, materiales que proporcionan un toque cálido a las estancias, y las bonitas fachadas de ladrillo blanco sobre el verde del jardín. Asimismo, está equipada con aire acondicionado, calefacción por radiadores, ventanas de doble acristalamiento y alarma, lo que garantiza su máxima comodidad en cualquier momento.

En definitiva, se trata de una extraordinaria vivienda de lujo con un gran jardín y piscina comunitaria en uno de los mejores barrios de Barcelona.

No dude en contactarnos para visitar esta magnífica propiedad.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

4.950.000 € Casa / Villa - En venta

En venta casa adosada unifamiliar en Pedralbes, con un amplio jardín y piscina

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

5	5	670m²	38m²	446m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España