

890.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa / villa de 4 dormitorios con 30m<sup>2</sup> terraza en venta en El Clot, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Clot » 08018

**4**      **4**      **170m<sup>2</sup>**    **30m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

**890.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva**

## **Casa / villa de 4 dormitorios con 30m<sup>2</sup> terraza en venta en El Clot, Barcelona**

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Clot » 08018

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Bonito/A casa adosada, ideal para una familia, en el corazón de la zona más popular de Barcelona, el Clot. Vivienda de 3 plantas. Situada frente al Mercado del Clot, con tiendas, cafeterías y restaurantes de moda, todo a muy poca distancia.**

Descubra esta casa adosada de precioso diseño, ubicada en el corazón de El Clot, uno de los barrios más encantadores y mejor comunicados de Barcelona. Esta excepcional vivienda combina a la perfección la comodidad moderna con acogedores espacios exteriores, ofreciendo un equilibrio perfecto entre estilo y funcionalidad.

Toda la casa tiene aire acondicionado inteligente controlado mediante una aplicación a través de su teléfono.

Al usted , le da la bienvenida una cocina de concepto abierto a la izquierda totalmente equipada con electrodomésticos Bosch y sistema de agua filtrada Grohe ya instalado (agua caliente, fría y con gas), que conduce a una sala de estar amplia y luminosa con acceso directo a una terraza privada, ideal para cenar al aire libre o relajarse bajo el sol.

La planta baja cuenta con una impresionante dormitorio principal, completa con un vestidor, un baño en suite completo y acceso a la terraza, lo que permite que abundante luz natural llene el espacio.

La planta superior cuenta con un versátil estudio y dos dormitorios bien equipados. Uno dormitorio a la calle, mientras que el otro cuenta con un balcón privado con vistas a la terraza. Un baño completo da servicio a esta planta, garantizando comodidad y practicidad.

Situado en un codiciado barrio con excelentes conexiones de transporte, incluida la línea de tren central que lo lleva directamente al aeropuerto y la nueva línea de tranvía, mercados locales y el recientemente inaugurado Glories Park cercano, el centro comercial Glories Westfield, esta casa adosada ofrece una experiencia de vida incomparable en el corazón de Barcelona.



[lucasfox.es/go/bcn40156](https://lucasfox.es/go/bcn40156)

Terraza, Ventanas de doble acristalamiento, Exterior, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

**890.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva**

## **Casa / villa de 4 dormitorios con 30m<sup>2</sup> terraza en venta en El Clot, Barcelona**

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Clot » 08018

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España