

880.000 € Ático - En venta - Precio reducido

En venta espectacular ático en Sagrada Familia (Barcelona), con 144 m² construidos y terraza de 93 m²

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08025

5 **2** **144m²** **92m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

PRECIO REDUCIDO



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

880.000 € Ático - En venta - Precio reducido

En venta espectacular ático en Sagrada Familia (Barcelona), con 144 m² construidos y terraza de 93 m²

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08025

5 **2** **144m²** **92m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Espectacular ático en buen estado y a reformar en el barrio de Sagrada Familia, con terrazas de 92 m² distribuidos en dos plantas y vistas a todo Barcelona y al mar

Espectacular ático ubicado en el barrio de Sagrada Familia, l'Eixample. En concreto, se sitúa frente a la antigua fábrica de Estrella Damm. Tiene unas magníficas vistas al mar y a varios edificios emblemáticos de Barcelona, además de una orientación muy soleada. Por otro lado, cuenta con una plaza de garaje doble en la misma finca que no está incluida en el precio.

Accedemos a la propiedad justo por su centro. A la izquierda, encontramos dos habitaciones con un baño completo. Siguiendo por el pasillo, tenemos una galería para la zona de aguas y una cocina actualmente aislada pero que se podría abrir al salón comedor. A continuación, vemos el salón comedor de generosas dimensiones y totalmente exterior, a través del que accedemos a la terraza de 42 m² de esta primera planta. La terraza, orientada al sudeste, ofrece unas magníficas vistas de Barcelona gracias a que el piso se sitúa en una octava planta real.

A la derecha de la entrada, accedemos a otras dos habitaciones: una individual y la máster, con un total de 26 m² y un baño completo. La habitación principal también tiene acceso a la terraza, y se divide claramente en dos zonas, por lo que una de ellas podría destinarse a un generoso vestidor.

Unas escaleras comunitarias nos conducen a la segunda planta: una terraza de 50 m² y una habitación de 17 m² al fondo.

La propiedad cuenta también con garaje en el sótano, al cual se accede por las escaleras. La plaza, de generoso tamaño, puede albergar dos coches y se puede adquirir por un importe adicional de 35 000 €. Cabe destacar que, gracias a ser esquinera, está más protegida.

La vivienda se sitúa en una finca de 1980 en buen estado de conservación y con dos ascensores.

Está ubicada a pocos pasos de Sagrada Familia, del recinto modernista del Hospital de Sant Pau y de la parada de metro Sant Pau.



lucasfox.es/go/bcn40587

Terraza, Ascensor, Zona chill-out,
Vista a la ciudad,
Ventanas de doble acristalamiento,
Sistema de alarma, Exterior,
Cocina equipada, Balcón,
Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

880.000 € Ático - En venta - Precio reducido

En venta espectacular ático en Sagrada Familia (Barcelona), con 144 m² construidos y terraza de 93 m²

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08025

5 **2** **144m²** **92m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

Para más información, no dude en contactar con Lucas Fox.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España