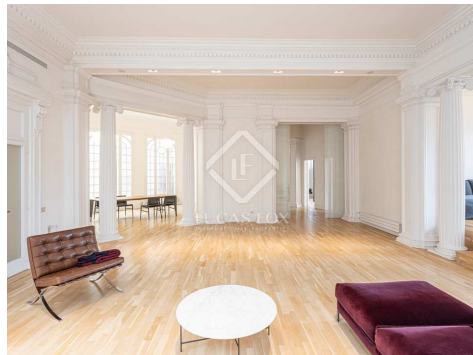


3.200.000 € Piso - En venta

En venta elegante ático en l'Eixample Derecho (Barcelona), en un edificio de estilo novecentista de 1936.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

4 **3** **426m²**
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

3.200.000 € Piso - En venta

En venta elegante ático en l'Eixample Derecho (Barcelona), en un edificio de estilo novecentista de 1936.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

4 **3** **426m²**
Dormitorios Baños Plano

DESCRIPCIÓN

En venta ático con techos de 4 metros de altura, molduras y amplias estancias. Está situado en la 5ª planta del edificio.

Lucas Fox presenta una propiedad exclusiva en finca esquinera con techos de cuatro metros de altura en el centro de Barcelona.

La propiedad se sitúa en la quinta y última planta de una finca que data de 1919. Su construcción es obra del arquitecto barcelonés D. Francesc de Paula Nebot i Torrens, y es ganadora de una mención del concurso anual de edificios artísticos promovido por el ayuntamiento de Barcelona, lo que hoy sería el prestigioso premio FAD.

El piso se reformó en 2019 y consta de 426m² según plano distribuidos en planta principal y buhardilla.

En la planta principal encontramos siete ventanas exteriores que permiten la entrada de luz natural a la propiedad. Todas ellas han sido rehabilitadas y cuentan con cristales con cámara y acústicos con sus correspondientes porticones de librillo exteriores.

La propiedad se caracteriza por sus amplias estancias, ya que cuenta con siete estancias exteriores, una de ellas en suite con un amplio baño, sauna y cromoterapia y un gran vestidor. El resto de estancias se puede adaptar a las necesidades del futuro propietario.

La zona central de la planta principal alberga un gran salón comedor con amplios ventanales que permiten la entrada de luz natural.

La cocina office está totalmente equipada con electrodomésticos marca Siemens y Liebherr, y frente a ella tenemos la zona de aguas con lavadora, secadora y tendedero eléctrico.

En la buhardilla disponemos de un dormitorio doble, un baño completo y una sala de estar.



lucasfox.es/go/bcn40681

Servicio de conserjería, Ascensor,
Techos altos, Suelos de mármol,
Propiedad de época, Parqué, Luz natural,
Características de época,
Terraza comunitaria, Zona chill-out,
Vista a la ciudad, Vestidor,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Sistema de alarma, Renovado,
Lavadero, Exterior, Cocina equipada,
Cerca del transporte público, Calefacción,
Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

3.200.000 € Piso - En venta

En venta elegante ático en l'Eixample Derecho (Barcelona), en un edificio de estilo novecentista de 1936.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

4 **3** **426m²**
Dormitorios Baños Plano

La propiedad está equipada con aire acondicionado por conductos y splits, calefacción por radiadores de gas, hilo musical y 17 difusores de vapor aromáticos. La propiedad se entregará sin amueblar.

Asimismo, contamos con un trastero ubicado en el terrado comunitario, donde podemos disfrutar de espectaculares vistas de Barcelona.

Póngase en contacto con nosotros para concertar una visita.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

3.200.000 € Piso - En venta

En venta elegante ático en l'Eixample Derecho (Barcelona), en un edificio de estilo novecentista de 1936.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

4 **3** **426m²**
Dormitorios Baños Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España