

1.190.000 € Piso - Vendido/a

## En venta espectacular piso en l'Eixample Derecho (Barcelona), con cinco dormitorios y tres baños

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

**5**      **3**      **206m<sup>2</sup>**    **10m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.190.000 € Piso - Vendido/a

## En venta espectacular piso en l'Eixample Derecho (Barcelona), con cinco dormitorios y tres baños

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

**5**      **3**      **206m<sup>2</sup>**    **10m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza

### DESCRIPCIÓN

## En venta fantástico piso en l'Eixample Derecho, con 206 m2, cinco habitaciones, tres baños, suelos de Nolla y molduras en todas las estancias.

En venta espectacular piso en finca regia clásica de l'Eixample Derecho.

Esta fantástica finca regia de 1897 se sitúa en la calle Ausias March, muy cerca de paseo de Gracia, plaza Cataluña y plaza Urquinaona, así como del paseo San Juan y del Arco de Triunfo.

La finca, de fachada clásica, se encuentra en muy buen estado de conservación y tiene una entrada con techos altos y molduras y ascensor clásico de madera de roble.

El piso se encuentra en la segunda planta real del edificio y cuenta con 206 m<sup>2</sup>, tres ventanas a la fachada principal y una amplia galería a la fachada posterior. Conserva todos los detalles de la arquitectura clásica de l'Eixample: suelos de mosaico Nolla, molduras espectaculares en los techos y un arco centenario hecho a medida en la zona del salón comedor.

Se distribuye en dos zonas muy bien delimitadas. A la derecha, tenemos la zona de día, donde encontramos un despacho, un baño completo, cocina equipada, salón comedor y galería. Del lado correspondiente a la fachada principal, tenemos tres habitaciones dobles exteriores, dos baños y una habitación interior.

La vivienda disfruta de mucha luz natural en ambos lados de la vivienda, tanto por su doble orientación como por sus ventanas de más de 2,5 m de alto.

Se encuentra en buen estado, aunque se podrían hacer algunos cambios para adaptar la vivienda al gusto del propietario.

No dude en contactar con Lucas Fox para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/bcn41104](https://lucasfox.es/go/bcn41104)

Ascensor, Techos altos, Suelos hidráulicos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Terraza comunitaria, Edificio modernista, Vistas, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Renovado, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.190.000 € Piso - Vendido/a

## En venta espectacular piso en l'Eixample Derecho (Barcelona), con cinco dormitorios y tres baños

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

**5**            **3**            **206m<sup>2</sup>**    **10m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España