

1.290.000 € Piso - En venta

## Fantástica propiedad en la Zona Alta de Barcelona, cerca de L'illa Diagonal y de colegios internacionales.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Les Corts » 08034

**5**      **4**      **190m<sup>2</sup>**    **20m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

1.290.000 € Piso - En venta

## Fantástica propiedad en la Zona Alta de Barcelona, cerca de L'illa Diagonal y de colegios internacionales.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Les Corts » 08034

**5** Dormitorios    **4** Baños    **190m<sup>2</sup>** Plano    **20m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Fantástica propiedad en planta alta totalmente exterior con vistas desde todas las estancias.

Muy cerca del prestigioso centro comercial de L'illa Diagonal, encontramos este magnífico piso a tres vientos en una planta alta de una finca de 1980 que dispone de una cómoda terraza de unos 20 m<sup>2</sup>, garaje, servicio de conserjería y ascensor de servicio.

El piso está en buen estado de conservación, pero requiere de una actualización. Cuenta con cuatro dormitorios, tres cuartos de baño y una zona de servicio que incluye una habitación y un baño. Gran potencial de distribución para aquellos que lo necesiten ya que dispone de una distribución cuadrada con tabiques. Se divide en zona de día y de noche, separadas por un amplio recibidor que conduce a una generosa cocina con lavadero y zona de servicio con habitación y baño. Su amplio salón comedor incluye chimenea y acceso directo a una práctica terraza de 15 m<sup>2</sup> con orientación sudeste. La zona de noche consiste en cuatro dormitorios dobles exteriores, dos de ellos con cuartos de baño privados y los otros dos con baño compartido. Por otro lado, el apartamento cuenta con dos entradas: la principal y la de servicio.

Destacamos los suelos de madera natural, mármol y baldosas cerámicas en los cuartos de baño, la calefacción a gas por radiadores y el aire acondicionado centralizado. Además del servicio de conserjería, el piso incluye tres plazas de aparcamiento y un trastero con acceso directo desde el ascensor. Por su parte, la finca tiene muy buen estado de conservación y zona ajardinada.



[lucasfox.es/go/bcn41129](https://lucasfox.es/go/bcn41129)

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Servicio de conserjería, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Montacargas, Exterior, Cocina equipada, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

1.290.000 € Piso - En venta

## Fantástica propiedad en la Zona Alta de Barcelona, cerca de L'illa Diagonal y de colegios internacionales.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Les Corts » 08034

**5**      **4**      **190m<sup>2</sup>**    **20m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España