

2.450.000 € Piso - En venta

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 45m² terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08008

3 **3** **220m²** **45m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

2.450.000 € Piso - En venta

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 45m² terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08008

3 **3** **220m²** **45m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Excelente piso en piso principal de 2 o 3 dormitorios con terraza de 45 m² en venta en Eixample Derecho.

Provenza Cuadrado De Oro es un nuevo desarrollo en el barrio del Eixample Derecho del centro de Barcelona, una zona estratégica y privilegiada conocida localmente como la Plaza Dorada debido a la gran cantidad de bonito/a edificios, tiendas de alta gama y exquisitos restaurantes que se encuentran allí.

La promoción cuenta con una atractiva fachada y zonas comunes renovadas. Esta exclusiva vivienda es una planta principal (primera) de 220 m² con una terraza privada de 45 m² que comunica con el salón. Existen 4 posibles distribuciones a elegir, dependiendo de las preferencias y estilo de vida del futuro propietario.

La opción uno ofrece tres dormitorios, tres baños, una cocina y un amplio dormitorio/estancia - dormitorio/estancia con acceso a la terraza. La opción dos ofrece dos dormitorios, tres baños, una cocina separada y la misma sala de estar y terraza. Las opciones tres y cuatro también cuentan con dos dormitorios y tres baños, la diferencia es que la primera tiene un espacio de oficina mientras que la segunda utiliza este espacio como gimnasio en casa.

La vivienda presenta unos suelos de mosaico originales perfectamente restaurados, que desprenden un aire de elegancia y patrimonio. Los techos están adornados con exquisitas cornisas y rosetones, que muestran la intrincada artesanía de antaño. Un punto focal de la zona de estar es la chimenea de mármol, que ha sido meticulosamente restaurada y mejorada con un sistema de bioetanol, combinando la estética clásica con la funcionalidad ecológica contemporánea. Además, un artista consumado está reproduciendo actualmente la pintura original del prestigioso techo del salón, realzando aún más el esplendor artístico del apartamento.

Por último, este apartamento ha sido diseñado de forma neutra y contemporánea, con paredes blancas lisas, suelos de madera de color claro y acabados blancos y limpios en los baños, con sanitarios de Jacob Delafon y lavabos y calentador de toallas de Roca. La cocina cuenta con acabados de Santos y electrodomésticos Whirlpool, y las viviendas se benefician de unidades de aire acondicionado Bosch de alta gama. El nuevo propietario puede simplemente mudarse y añadir su toque personal al ya perfecto apartamento y hacerlo suyo.



lucasfox.es/go/bcn41137

Terraza, Gimnasio, Ascensor,
Suelos hidráulicos, Propiedad de época,
Parqué, Luz natural,
Características de época,
Ventanas de doble acristalamiento,
Sistema de domótica, Sistema de alarma,
Parque infantil, Obra nueva, Lavadero,
Exterior, Cuarto de juegos,
Cocina equipada,
Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Balcón, Armarios empotrados,
Aire acondicionado,
Acceso habilitado para sillas de ruedas

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

2.450.000 € Piso - En venta

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 45m² terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08008

3 **3** **220m²** **45m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

Por favor no dude en contactar con nosotros para más información.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España