

2.900.000 € Piso - En venta

Excelente vivienda en la tranquila zona de Sarrià (Barcelona), reformada, toda exterior y con una amplia terraza.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sarrià » 08017

5 **4** **425m²** **37m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

2.900.000 € Piso - En venta

Excelente vivienda en la tranquila zona de Sarrià (Barcelona), reformada, toda exterior y con una amplia terraza.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sarrià » 08017

5 **4** **425m²** **37m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Excelente vivienda reformada en la tranquila zona de Sarrià, toda exterior y con una amplia terraza y cuatro plazas de aparcamiento.

Lucas Fox presenta esta magnífica propiedad de 425 m² situada en un edificio de obra vista con un magnífico vestíbulo y servicio de conserjería, así como entrada independiente para el servicio. Se ubica en el elegante barrio de Sarrià-Sant Gervasi, muy bien comunicado y próximo a colegios internacionales y a todos los servicios.

La vivienda se reformó en 2022 y cuenta con acabados de altas calidades.

Al acceder, un amplio recibidor distribuye la vivienda entre la zona de día y de noche. Primero, encontramos un amplio salón con ventanas grandes y acceso a una gran terraza de 20 m² orientada al sudoeste y con vistas a una calle tranquila y poco transitada. Junto a esta estancia, tenemos el gran comedor con capacidad para hasta diez comensales. Ambos espacios cuentan con grandes ventanales, lo que permite la entrada de luz natural a toda la estancia. Al otro lado del recibidor se ubica la moderna y funcional cocina equipada con todo lujo de detalles y la zona office con lavandería y acceso a un patio de luces. Además, dispone de una entrada de servicio y un dormitorio con baño completo.

Existe una clara separación entre la zona de día y la de noche. En el pasillo de acceso a la zona de noche tenemos armarios empotrados muy prácticos. Posteriormente, encontramos dos dormitorios dobles muy amplios con ventanas y armarios empotrados; una espectacular máster suite con vestidor, armarios empotrados, baño completo con ducha y acceso a la terraza; otra habitación doble con grandes ventanales y armarios empotrados, y una cuarta habitación doble con unos preciosos arcos y molduras y la posibilidad de poder convertirla en dos habitaciones individuales o en una máster suite. Asimismo, en esta zona tenemos un aseo de cortesía y dos baños completos con ducha (uno de ellos con ducha doble). Finalmente, disponemos de una sala polivalente que actualmente se utiliza para ocio y cine.

Cuatro plazas de aparcamiento para coche grande y tres plazas para moto completan este piso.



lucasfox.es/go/bcn41345

Servicio de conserjería, Ascensor, Parque,
Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out,
Vista a la ciudad,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Sistema de alarma, Renovado,
Montacargas, Exterior, Entrada de servicio,
Cocina equipada, Chimenea,
Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Balcón, Armarios empotrados,
Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

2.900.000 € Piso - En venta

Excelente vivienda en la tranquila zona de Sarrià (Barcelona), reformada, toda exterior y con una amplia terraza.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sarrià » 08017

5	4	425m²	37m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Así, se trata de una excelente oportunidad para familias que desean un piso amplio, funcional y cómodo con un espacio exterior para el disfrute de todos.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o para concertar una visita.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

2.900.000 € Piso - En venta

Excelente vivienda en la tranquila zona de Sarrià (Barcelona), reformada, toda exterior y con una amplia terraza.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sarrià » 08017

5 **4** **425m²** **37m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España