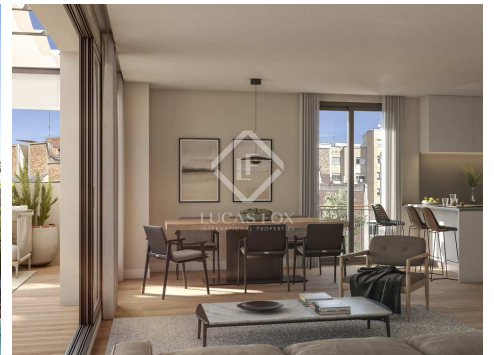
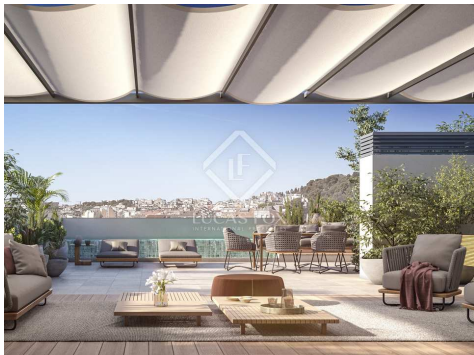


960.000 € Ático - En venta

## Ático de obra nueva de 2 dormitorios con 124m<sup>2</sup> terraza en venta en Gràcia, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08023

|             |          |                         |                         |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>2</b>    | <b>3</b> | <b>102m<sup>2</sup></b> | <b>124m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Terraza                 |



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

960.000 € Ático - En venta

## Ático de obra nueva de 2 dormitorios con 124m<sup>2</sup> terraza en venta en Gràcia, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08023

**2**                    **3**                    **102m<sup>2</sup>**    **124m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Ático de obra nueva de 2 dormitorios con 124 m<sup>2</sup> de terraza en venta en Gràcia, Barcelona.

Situada en la parte elevada del encantador barrio de Gracia de Barcelona, encontramos esta nueva promoción de viviendas en un edificio de esquina convenientemente ubicado. El edificio tiene una fachada elegante y moderna con balcones y tres entradas; dos para peatones en dos calles diferentes y una tercera para coches que entra en el coche para 12 coches, 4 motos y 15 trasteros.

Esta vivienda de 102 m<sup>2</sup> es uno de los dos áticos del edificio. Al entrar encontramos un hall de entrada que da paso al amplio y luminoso dormitorio/estancia, dormitorio/estancia y cocina. Este espacio de vida generoso y de flujo libre, a su vez, se abre a la gran terraza de 124 m<sup>2</sup> donde puede disfrutar de una cena al aire libre y tomar el sol. Además, todos los residentes pueden disfrutar de la terraza comunitaria en la azotea, que también ofrece vistas espectaculares de la ciudad.

De vuelta al interior del ático, pasando por la zona de estar, encontramos un cómodo aseo de invitados y un amplio dormitorio con baño en suite. El segundo dormitorio y el segundo baño completo se encuentran en la planta superior.

Todas las viviendas de esta promoción cuentan con certificado energético A, con todos los servicios ecoeficientes proporcionados por un sistema integrado de aerotermia para aire acondicionado, calefacción y agua caliente. Las ventanas de doble acristalamiento proporcionan aislamiento termoacústico, y se ha hecho todo lo posible para que las cocinas sean estéticamente agradables y funcionales, equipadas con muebles hechos a medida, horno, vitrocerámica y campana extractora.

En el resto de viviendas también se han priorizado los acabados de primera calidad, como se aprecia en el suelo de parquet y gres porcelánico, armarios empotrados con revestimiento, balda, barra y cajoneras e iluminación LED en toda la vivienda.

Si está interesado en obtener más información sobre esta nueva vivienda de bajo consumo en Gracia, póngase en contacto con nuestro equipo comercial, que estará encantado de usted.



[lucasfox.es/go/bcn41357](https://lucasfox.es/go/bcn41357)

Terraza, Garaje, Ascensor, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vista a la ciudad, Sistema de alarma, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

960.000 € Ático - En venta

## Ático de obra nueva de 2 dormitorios con 124m<sup>2</sup> terraza en venta en Gràcia, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08023

**2** Dormitorios    **3** Baños    **102m<sup>2</sup>** Plano    **124m<sup>2</sup>** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España