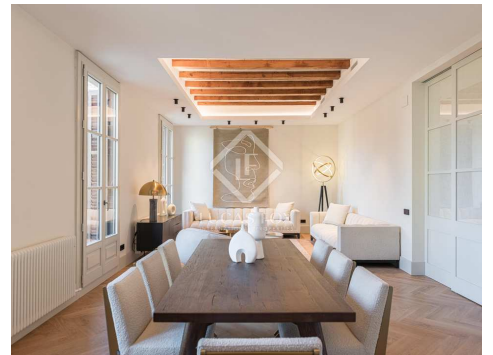


1.720.000 € Piso - En venta

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 7m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

**3** Dormitorios    **4** Baños    **183m<sup>2</sup>** Plano    **7m<sup>2</sup>** Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

1.720.000 € Piso - En venta

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 7m<sup>2</sup> terraza en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

**3** Dormitorios    **4** Baños    **183m<sup>2</sup>** Plano    **7m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

### Piso en venta de 3 habitaciones en finca clásica de los años 20 en esquina con zonas comunes como azotea con piscina situada en Passeig de Sant Joan, Barcelona.

Este piso está situado en una de las zonas más cotizadas del centro de Barcelona, Passeig Sant Joan, rodeado de restaurantes, servicios y lugares de ocio. Además, se encuentra a escasos metros del Arco de Triunfo y del Parque de la Ciutadella.

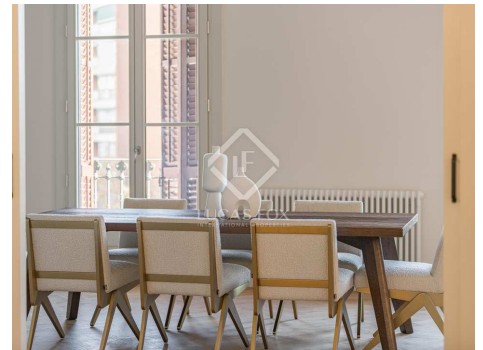
Esta vivienda, reformada y amueblada, de 183 m<sup>2</sup>, en un edificio rehabilitado de 1920, con sólo dos viviendas por planta.

El piso está en el segundo piso y se beneficia de acceso exterior a un balcón con excelentes vistas al Passeig Sant Joan. Asimismo, su distribución ofrece una doble vertiente y por tanto, entra abundante luz en todas las estancias.

La vivienda ofrece una distribución con salón-comedor y cocina, 3 dormitorios y 4 baños. Por último, este piso dispone de una terraza de 7 m<sup>2</sup>.

Es una excelente oportunidad para adquirir un piso en un edificio con zonas comunes reformadas, como ascensor, escaleras e instalaciones, además de ofrecer una zona comunitaria en la azotea del edificio con piscina (similar a la que se muestra en la imagen). renderizados).

Esta vivienda es perfecta como residencia principal o como vivienda de vacaciones.



[lucasfox.es/go/bcn41373](https://lucasfox.es/go/bcn41373)

Terraza, Piscina, Ascensor, Techos altos, Suelos hidráulicos, Propiedad de época, Parqué, Luz natural, Características de época, Terraza comunitaria, Edificio modernista, Vistas, Vista a la ciudad, Sistema de alarma, Renovado, Interior, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

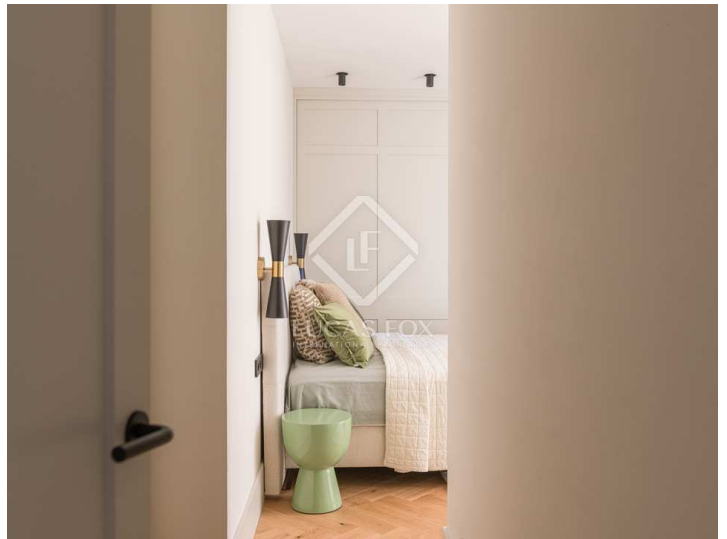
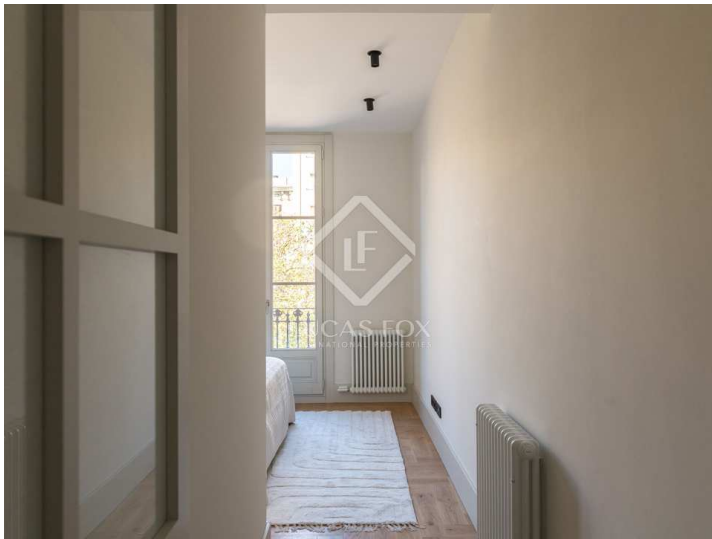
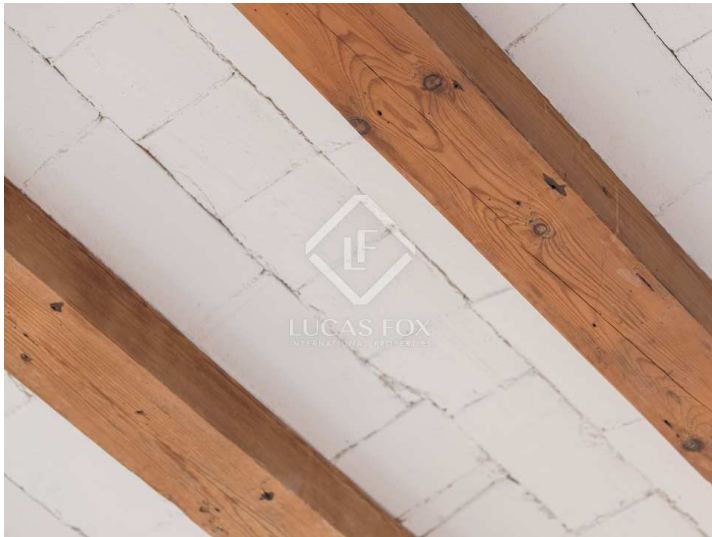
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

1.720.000 € Piso - En venta

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 7m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

**3** Dormitorios    **4** Baños    **183m<sup>2</sup>** Plano    **7m<sup>2</sup>** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España