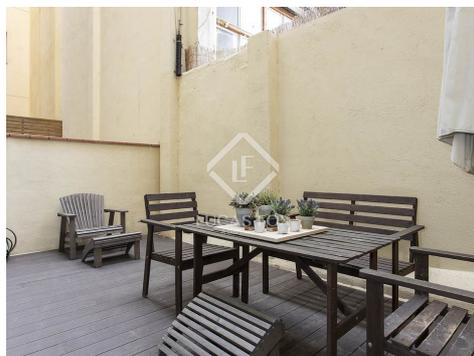


795.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de 3 dormitorios con 20m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>117m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

795.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de 3 dormitorios con 20m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>117m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Magnífico piso amueblado con 3 dormitorios y terraza en pleno Eixample Derecho.

En pleno corazón del Eixample Derecho, en una elegante finca modernista de la calle Girona, se encuentra este magnífico piso de tres dormitorios, que combina el encanto arquitectónico clásico con el confort contemporáneo.

La vivienda, luminosa y cuidadosamente distribuida, ofrece un amplio salón-comedor con cocina americana integrada, creando un espacio abierto y acogedor que se abre a un balcón con vistas a la ciudad. Los dos dormitorios principales son dobles y disponen de baño privado: uno con acceso directo a una tranquila y agradable terraza de unos 20 m<sup>2</sup>, perfecta para relajarse al aire libre, y el otro con un encantador balcón a la calle Girona. Un tercer dormitorio y un tercer baño completo complementan esta funcional distribución.

El piso está equipado con suelos de parqué, calefacción y aire acondicionado nuevo, y se entrega listo para entrar a vivir. Todo ello, en una ubicación inmejorable, a pocos pasos del Passeig de Gràcia, rodeado de servicios, tiendas, restaurantes y perfectamente conectado con el resto de la ciudad.



[lucasfox.es/go/bcn41483](https://lucasfox.es/go/bcn41483)

Terraza, Vista a la ciudad,  
Sistema de alarma, Cocina abierta, Balcón,  
Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

795.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de 3 dormitorios con 20m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>117m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España